

**BEVALLÁS**  
*a magánszemély kommunális adójáról*

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:**

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

- Adókötelezettség keletkezése       Adókötelezettség változása       Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Új ingatlan

- Ingatlan (építmény, telek)  
szerzése

- Vagyoni értékű jog  
alapítása

- Vagyoni értékű jog  
megszűnése

- Bérleti jog alapítása

- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő  
telek esetében a földterület tényleges  
mezőgazdasági művelésének a megszüntetése  
vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés  
alól kivett területre történő átvezetése

- A külterületen fekvő, termőföldnek  
minősülő telek művelés alól kivett  
területként való ingatlan-nyilvántartási  
átvezetése

Változás jellege:

\_\_\_\_\_

Változás jellege:

- Ingatlan (építmény, telek)  
megszűnése

- Ingatlan (építmény, telek)  
elidegenítése

- Vagyoni értékű jog  
alapítása

- Vagyoni értékű jog  
megszűnése

- Bérleti jog megszűnése

- Az ingatlan-nyilvántartásban  
művelés alól kivett területként  
nyilvántartott belterületi telek  
esetében a telek művelési ágának  
ingatlan-nyilvántartási átvezetése  
és tényleges mezőgazdasági  
művelésének megkezdése

- Tényleges mezőgazdasági művelés  
alatt álló belterületi telek esetében  
a telek művelési ágának ingatlan-  
nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Adóbevezetés

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év  hó  nap

### IV. Az ingatlan

1. Címe:  város/község

közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

Lakás  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db

Garázs  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db

Egyéb nem  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db  
lakás célú építmény

Telek  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db

Nem magánszemély  db ebből \_\_\_\_\_ címen mentes  db  
tulajdonában lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

## V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja  Bérlő

Jog jellege:

- kezelői jog
- vagyonkezelői jog
- haszonélvezeti jog
- használat joga
- (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

ideje:  év  hó  nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

7. Lakóhelye:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe:  \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_ ajtó

9. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, email címe: \_\_\_\_\_

**VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_ helység 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: \_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:
  - az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
  - meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
  - adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő