

## **Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013. (I. 28) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás rendjéről**

Boconád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### **I. Fejezet**

#### **A rendelet hatálya, az Önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása**

##### **1. A rendelet hatálya**

###### **1. §**

(1) A rendelet hatálya Boconád Községi Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára terjed ki, beleértve:

- a) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek, intézmények vagyonát, figyelemmel a (2) bekezdésben foglaltakra,
- b) az Önkormányzat társulásba vitt vagyonát,
- c) a vállalkozásba vitt vagyont.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

##### **2. Az Önkormányzat vagyona**

###### **2. §**

(1) Az Önkormányzat vagyonának csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) szabályozottak szerint történik.

(2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon az, amit a nemzeti vagyonról szóló törvény akként határoz meg.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

- a) műemlékek
- b) köztemető.

(4) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása, társulásba vitele az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképes vagyonná történő átminősítéséről Boconád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) dönt.

###### **3. §**

(1) Az Önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyon, amely nem tartozik a 2. § alá.

(2) Az üzleti vagyontárgy besorolt önkormányzati vagyontárgy, vagyonrész tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása, társulásba vitele, az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

## **II. Fejezet**

### **A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

#### **3. Vagyonértékesítés, ingyenes vagyonátruházás**

##### **4. §**

- (1) Vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet.
- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont csak a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.
- (3) Vagyon tulajdonjogát átruházni 5.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- (4) Az üzleti vagyon értékesítéséről a Képviselő-testület dönt.
- (5) A (2) bekezdésben meghatározott versenyztetés esetén a vagyon értékesítését a honlapon, illetve a helyben szokásos módon kell közzétenni.

##### **5. §**

Vagyon tulajdonjogának ingyenesen átruházására a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozottak az irányadók.

#### **4. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

##### **6. §**

- (1) Az önkormányzat a számviteli nyilvántartásban
  - a) ingatlan vagyonát beszerzési értéken,
  - b) az ingó vagyonát beszerzési értéken,
  - c) értékpapír vagyonát névértéken,
  - d) egyéb társasági részesedését (üzletrész, törzsbetét) névértéken tartja nyilván.
- (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó 5.000.000 Ft értéket meghaladó vagyontárgy tulajdonjogának átruházására, megterhelésére, hasznosítására irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét bejegyzett, ingatlanközvetítő és értékbecslő végzettséggel rendelkező által elkészített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

#### **5. A vagyon megterhelése, vállalkozásba vitele**

##### **7. §**

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozottak szerint terhelhető meg, melyről a Képviselő – testület dönt.

##### **8. §**

A korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon vállalkozásba viteléről a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozottak szerint a Képviselő –testület dönt.

#### **6. A vagyon használat, hasznosítási joga,**

##### **9. §**

- (1) A vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésre a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozottak az irányadók.
- (2) Az önkormányzati vagyon használatát és hasznosítási jogát átadni a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott módon lehet.

(3) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon esetében a használati, hasznosítási jog átengedése esetén figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

(4) Vagyon használati, hasznosítási jogát átengedni 5.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(5) A vagyon használati, hasznosítási joga a képviselő-testületet illeti.

(6) A (4) bekezdésben meghatározott versenyeztetés esetén a vagyon értékesítését a honlapon, illetve a helyben szokásos módon kell közzétenni.

(7) Az Önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése a Képviselő- testület joga.

## **7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése**

### **10.§**

(1) A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A vagyonkezelési jog meghatározása piaci értéken történik.

(3) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéeként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

### **11.§**

A vagyonkezelő a vagyonkezelési jog gyakorlása során köteles betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és s vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,

d) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében előírt kötelezettségnek eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, abban közreműködni, a beszámolást teljesíteni.

### **12.§**

A vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzat intézményei,

b) önkormányzati társulás.

## **8. Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás, hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, lízing, értékpapír vásárlás**

### **13. §**

(1) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondás joga a Képviselő-testületet illeti meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:

a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását;

- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- d) ha bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség megkötésére került sor;
- e) ha a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható, vagy ha a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
- f) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, nem lelhető fel.

#### **14. §**

A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, lízingszerződés kötésével valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az Önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

#### **15. §**

Az Önkormányzat az átmenetileg szabad pénzeszközeiből értékhatártól függetlenül értékpapírt vásárolhat vagy lekötheti.

### **9. Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott vagyon**

#### **16. §**

- (1) Az Önkormányzat számára ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti vagyon elfogadásának feltétele, hogy
  - a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzat részéről teljesíthetők és
  - b) a kötelezettség teljesítése likviditási problémát nem okoz és
  - c) a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben felvállalt feladatai ellátását nem veszélyezteti.

### **III. Fejezet**

#### **10. Vagyonnyilvántartás, vagyonleltár**

#### **17. §**

Az Önkormányzat vagyonát az egyes állami tulajdonban levő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló törvényben és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartás és adatszolgáltatás rendjéről szóló Korm. rendeletben szabályozottak szerint kell nyilvántartani és leltározni. Az ingatlan vagyonkataszterben nyilvántartott vagyon tekintetében az intézménynek nyilvántartási és negyedévente egyeztetési kötelezettsége van az önkormányzati nyilvántartással.

**IV. Fejezet**  
**11. Záró rendelkezések**  
**18. §**

Ez a rendelet 2013. február 01. napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a Boconád Község önkormányzat képviselő – testületének 15/2004. (V. 1.) önkormányzati rendelete.

Kelt, Boconád, 2013. január 28.

**Kis István**  
**polgármester**

**Vargáné Tóth Márta**  
**jegyző**

Záradék:

A rendelet kihirdetve:  
Boconád, 2013. január 28.

**Vargáné Tóth Márta**  
**jegyző**