

Inf. szám: BOC/128-18/2017.

**Boconád Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2017. szeptember 27. napján
megtartott
képviseelő-testületi üléséről**

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
47/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	A Boconádi Többcélú Intézmény Munkatervének elfogadásáról
48/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	A Szent Gellért Katolikus Általános Iskola Boconádi Tagiskola tájékoztatójának elfogadásáról
49/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	A Bursa - Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról
50/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról
51/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	A Boconád 536/2 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásának kezdeményezéséről
52/2017. (IX. 27.) önkormányzati határozat	Boconád Község Szabályozás tervének módosításáról

Rendelet száma	Tárgy
11/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet	a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól
12/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet	a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról
13/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet	a szociális tűzifa juttatásról

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, rendelet – tervezetek, rendeletek

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Boconád Községi Önkormányzat 2017. szeptember 27. napján 16 óra 00 perckor Boconád Községi Önkormányzat (Boconád, Szabadság tér 1.) Tanácstermében megtartott munkaterv szerinti képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Kis István	polgármester
Dr. Almádi József	alpolgármester
Dobi László János	képviselő
Nagy Sándorné	képviselő
Vastag László Istvánné	képviselő
Detrik István	képviselő
Sulya Csaba	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Dr. Holló Ágnes	aljegyző
Somodiné Tóth Barbara	jegyzőkönyvvezető
Juhászné Kiss Edit	óvodavezető
Veres – Mucsi Orsolya	Dunareklám Kft
Veres – Mucsi Zoltán	Dunareklám Kft

Kis István polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterv szerinti ülésén. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre Somodiné Tóth Barbarát kéri fel.

Kérdezi, van – e valakinek más módosító javaslata a napirendi pontokkal kapcsolatban.

Módosító javaslat nincs, a képviselő – testület az alábbi napirendi pontokat fogadja el:

1. Boconádi Többcélú Intézmény 2017/2018. évi munkatervének jóváhagyása
2. Tájékoztató a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola Boconádi Tagiskola 2017/2018. évi tanévkezdéséről
3. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez
4. Előterjesztés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására vonatkozóan
5. Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotására vonatkozóan
6. Előterjesztés a szociális célú tűzifajuttatásra vonatkozó rendelet megalkotására vonatkozóan
7. Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára vonatkozóan
8. Egyéb ügyek, indítványok

1. napirendi pont: Boconádi Többcélú Intézmény 2017/2018. évi munkatervének jóváhagyása

Kis István polgármester:

A meghívóval kiküldésre került Juhászné Kiss Edit intézményvezető asszony beszámolója és az intézmény 2017/2018-as munkaterve.

Megkérdezném intézményvezető asszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni a munkatervvel kapcsolatban?

Juhászné Kiss Edit intézményvezető:

Annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy újból meghirdetésre került a közigazgatási állásportálon az óvónői állás, de idáig még nem érkezett pályázat. Megkérdeztem egy szakértőt, hogy ilyen esetben mit lehetne tenni. Azt a választ kaptam, hogy határozott időre kisgyermekgondozót is lehet alkalmazni, de az óvónői állást továbbra is folyamatosan meg kell hirdetni. Van is egy hevesi jelentkező, aki főiskolát végzett, angol nyelvvizsgája is van, így lehetőség lesz a későbbiekben arra, hogy ilyen irányú foglalkozásokat is tartsunk a gyerekeknek.

Kis István polgármester:

Köszönöm szépen a szóbeli kiegészítést.

Van-e kérdés, hozzászólás vagy javaslat a beszámolóval vagy a munkatervvel kapcsolatban?

Nagy Sándorné képviselő:

Az első osztályos tanár néni jelezte felém, hogy a gyerekek többször is emlegetik, hogy milyen jó lenne néha visszalátogatni az óvodába.

Ezért lenne egy olyan kérdésem, hogy meg lehetne – e szervezni, hogy egy délután a gyerekek egy kis időre visszalátogassanak az óvodába, hogy egy kis élménybeszámolót tartsanak az óvónéniknek, dajka néniknek, hogy egy hónap után mi történt velük az iskolában.

Az iskolaköztalálkozást továbbra is megszerveztük a nagycsoportos gyerekeknek és még több közös programot is szeretnénk tartani, ezzel is szorosabbra fűzni az óvoda és az iskola kapcsolatát.

Juhászné Kis Edit intézményvezető:

Természetesen mi is nagyon szívesen látjuk a gyerekeket, októberben tartunk egy újabb munkaértekezletet, hogy az új kolléganők is megismerjék a munkatervet és megbeszélünk egy időpontot, a gyerekek fogadására.

Kis István polgármester:

Van még esetleg kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, mi is kívánunk eredményes évet az intézménynek. Szavazásra teszem fel a kérdést, aki a Boconádi Többcélú Intézmény 2017/2018. évi munkatervével egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze:

szavazás

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

47/2017. (IX.27.) önkormányzati határozat
A Boconádi Többcélú Intézmény 2017/2018. évi
munkatervének elfogadásáról

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a
Boconádi Többcélú Intézmény 2017/2018. évi
Munkatervét megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Intézményvezető
Határidő: folyamatos

Juhászné Kiss Edit intézményvezető asszony 16.20 perckor távozott a Képviselő – testületi ülésről.

2. napirendi pont: Tájékoztató a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola Boconádi Tagiskola 2017/2018. évi tanévkezdéséről

Kis István polgármester:

Ez az anyag is kiküldésre került, kérdezem Nagy Sándorné Tagintézmény vezető asszonyt, hogy kíván –e szóbeli kiegészítést tenni?

Nagy Sándorné Tagintézmény vezető:

Igen szeretném egy pár dologgal kiegészíteni a leírtakat. A mostani tájékoztatót próbáltam részletesebben elkészíteni, hogy a képviselő- testület jobban belelásson az ez évi munkánkba, munkatervünkbe.

Sulya Csaba képviselő 16.25 perckor megérkezett a Képviselő – testületi ülésre.

Az idei évi munkánkban, munkatervünkben már jobban mutatkozni fog az intézmény egyházi jellege. Az atyával és a hitoktatóval hónapról-hónapra átbeszéltük a programokat, egyeztetttünk. A beszámolóból kimaradtak az ez évben indított szakkörökkel kapcsolatos információk, most ezekről egy pár szót szeretnék szólni.

Próbáltunk minél színesebb, érdekesebb szakköröket létrehozni. Például színjátszó szakkör és 1.-2. osztályban a néptánc szakkör. Állandó énekarunk, van illetve egyházi vonalon is elindítottunk egy ilyen projektet, egyházi énekeket is tanulnak a gyerekek, amit egyházi ünnepekkor, Adventkor már tudunk ilyen jellegű műsorral is készülni.

Alsó tagozatban beindítottuk a furulya szakkört, erre már volt is igény, mivel több gyerek szeretett volna zeneiskolába járni, de ezt a szülők nem tudták megoldani, nem tudták behordani a gyerekeket, és úgy gondoltuk, így aki szeretne valamilyen hangszeren megtanulni játszani, annak legyen erre lehetősége.

2.-3. osztályban beindítottuk az angol szakkört, természetesen azoknak a gyerekeknek, akiknek a képessége ezt lehetővé teszi. 3.-4. osztályban természetismeret szakkört, itt állami és egyházi vonalon is vannak versenyek amire ez a szakkör felkészíti a gyerekeket.

Felső tagozatban fizika szakkör van, és beindult a Zrínyi Ilona matematika versenyre való felkészítés is.

Én ennyivel szerettem volna kiegészíteni a tájékoztatót.

Kis István polgármester:

Köszönöm szépen a kiegészítést, én nagyon remélem, hogy amit erre az évre az intézmény, az Önkormányzat és a falu egyházi szinten betervezett, az meg is fog valósulni. A szakkörök nagyon praktikusak a gyerekek számára, színes, eseménydús évnék nézünk elébe, és ezek után már reméljük, az iskola is meg a falu is vonzó lesz az emberek számára, és emelkedni fog az ide járó gyerekek száma.

Kérdezem, van- valakinek kérdése, hozzászólása, javaslata a beszámolóval kapcsolatban?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Aki a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola Boconádi Tagiskola 2017/2018 évi tanévkezdésével kapcsolatos tájékoztatójával egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze:

szavazás

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

48/2017. (IX.27.) önkormányzati határozat

A Szent Gellért Katolikus Általános Iskola Boconádi Tagiskolájának 2017/2018. évi tanévkezdéséről szóló tájékoztató elfogadásáról

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola Boconádi Tagiskolájának 2017/2018. évi tanévkezdéséről szóló tájékoztatóját megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

3.napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez

Kis István polgármester:

Úgy gondolom, hogy ez a rendszer nálunk nagyon jól működik és nagyon jó dolog, segítsük továbbra is a tehetséges gyerekeket. Kíván-e a képviselő- testület változtatni az összegben, ez most jelen esetben 5.000 Ft és ehhez jön még 5.000 Ft állami támogatás.

Van- kérdés, javaslat a támogatott összeggel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat nem volt)

Aki a támogató javaslattal és a támogatás összegével egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze:

szavazás

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

49/2017. (IX.27.) önkormányzati határozat

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázati fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és az önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójának keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A Képviselő-testület a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójában a települési önkormányzati ösztöndíjréssz havi összegét 5.000 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. október 02., illetve folyamatos

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Előterjesztés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvédelmével összefüggő partnerségi egveztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására vonatkozóan.

Kis István polgármester:

Megkérdezem aljegyző asszonyt, kívánja-e szóban kiegészíteni a napirendi pontban foglaltakat?

Dr. Holló Ágnes aljegyző:

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a 2017. június 26-i testületi ülésén alkotta meg a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét.

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága 2017. június 30-án érkezett levelében küldött meg egy általuk készített minta partnerségi rendeletet.

61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szabályainak értelmében egy rendelet bevezető részét módosítani nem lehet, ha az változik, akkor új rendelet megalkotás válik szükségessé.

Mindezek alapján, javaslom a 8/2017. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését, és új önkormányzati rendelet elfogadását.

A településképi arculati kézikönyv munkálatainak előkészítését Hoór Kálmán és munkatársa megkezdte, felmérték a településen található értékeket. A jogalkotó a rendelet megalkotásának határidejét december 31-ig hosszabbította.

Kis István polgármester:

Megkérdezem, van-e valakinek a napirenddel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

(Kérdés, hozzászólás nem volt)

Mindezek alapján, szavazásra teszem fel, hogy aki a képviselő-testület a 8/2017. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új rendelet megalkotásával egyetért, az kézfeltartással jelezze:

(szavazás)

A képviselő- testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.napirendi pont: Előterjesztés a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet megalkotására vonatkozóan.

Kis István polgármester:

Kérdezem aljegyző asszonyt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Holló Ágnes aljegyző asszony:

A Kormányhivatalnak az ellenőrzési terve ebben az évben a helyi népszavazásról szóló rendelet felülvizsgálata lesz. Az Önkormányzatnak még a 2001-ben alkotott rendelete a hatályos, ami a régi választási törvényen alapul, de 2014-ben elfogadásra került az új választási törvény és ez alapján meg kell alkotni az új rendeletet. Az új választási törvény nagyon részletesen tartalmazza a helyi népszavazásnak az eljárási kérdéseit. Az új törvény lehetőséget és kötelezettséget ad arra az Önkormányzatnak, hogy meghatározza a választópolgárok azon százalékát, akik kezdeményezhetik a helyi népszavazást, úgy, hogy ez nem lehet kevesebb mint 10% -a és nem lehet több mint 25 %-a lakosoknak. Ez a rendelet tervezet három mondatból áll, egy felhatalmazó rendelkezés, amibe bele kellett javítani, hogy megfeleljen annak a követelménynek, amit a Kormányhivatal elvár.

Javasoltuk a 20%-ot, ami a régi rendeletben is meg volt határozva, illetve, hogy a régi rendelet hatályát veszti.

A Kormányhivatallal egyeztetve lett a rendelet szövege, amit jóvá is hagytak.

Kis István polgármester:

Kérdezi, van – e kérdés, hozzászólás.

(Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt)

Felteszi kérdésként, hogy aki a rendelet-tervezetet elfogadja, az kérem, kézfeltartással jelezze:

szavazás

A képviselő- testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. napirendi pont: Előterjesztés a szociális célú tűzifajuttatásra vonatkozó rendelet megalkotására vonatkozóan

Kis István polgármester:

A Képviselő – testület a 45/2017. (VIII.23.) számú határozatával döntött szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról. A Képviselő – testület 110 m³ tűzifára pályázott.

A pályázati kiírás szerint a pályázatokról a belügyminiszter a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez való beérkezésétől számított 15 napon belül, de legkésőbb 2017. szeptember 29-ig dönt. Jelen előterjesztés elkészítéséig döntés még nem született.

Tavaly 3 m³ volt az adható maximum a rendeletünkben, és azok a háztartások részesülhettek a támogatásban, ahol az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregség nyugdíj 150%-át nem haladta meg.

Úgy gondolom, hogy ezek a feltételek az idén is maradhatnak, természetesen a kérelemhez csatolni kell majd a jövedelemigazolásokot.

Dr. Holló Ágnes aljegyző:

A pályázati kiírás szerint azokat kell preferálni a szociális tűzifa juttatásban, akik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formájára – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakáshatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultak, a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok. Nálunk elég sokféle települési támogatás van, amik szintén jövedelem korláthoz kötöttek, így ebben az esetben is ismét a 150%-os jövedelem határt javasoljuk feltételnek, mint az előző évben.

Kis István polgármester:

Az Önkormányzat javaslata, hogy az idén is maradjon a 3 m³ fa és a jövedelem korlát is maradjon 150%, továbbá a jogosultak körét sem kívánjuk megváltoztatni. Esetleg valami más javaslat, kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponttal kapcsolatban?

(Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt)

Felteszi kérdésként, hogy aki a rendelet tervezetét elfogadja, az kérem kézfeltartással jelezze:

szavazás

A képviselő- testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa juttatásról

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. napirendi pont: Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára vonatkozóan

Kis István polgármester:

Kérdezem aljegyző asszonyt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni a kiküldött tájékoztatóhoz?

Dr. Holló Ágnes aljegyző asszony:

Boconád Önkormányzatának Képviselő-testülete az 50/2013. (VI.27.) számú határozatával fogadta el öt év időtartamra a jelenleg hatályos, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit, érvényesülését biztosító Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP), melyet a hatályos jogszabályban szereplő előírásnak megfelelően két évente szükséges áttekinteni ill. felülvizsgálni.

A HEP végrehajtását megvizsgáltuk, a program intézkedési tervében elfogadott intézkedéseket és azok időarányos megvalósítását megfelelőnek találtuk, folyamatban lévő intézkedések határidejét aktualizáltuk. Az időközben beadásra került, illetve már támogatott pályázatok miatt esedékessé vált változtatásokat a felülvizsgálat során elvégeztük.

A koordinátor, aki segítséget ad a településeknek a HEP felülvizsgálatában, azt javasolta, hogy a mostani pályázatokat kellene valahogy összefésülni a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal. Ilyen program például az óvoda felújítása vagy a kerékpárút építése.

Kis István polgármester:

Ehhez a témához van- e valakinek hozzászólása, javaslata kérdése?

(Hozzászólás javaslat, kérdés nem volt)

Felteszi kérdésként, hogy aki a Boconád Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőség Programjának Felülvizsgálatával egyetért, az kézfeltartással jelezze:.

szavazás

A képviselő- testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2017. (IX.27.) önkormányzati határozat

A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintését, felülvizsgálatát és a következő döntést hozta:

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 50/2013. (VI.27.) számú határozatával fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A Képviselő-testület az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően, a kétévente előírt áttekintésnek eleget tett, a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, az időközben beadásra került, illetve elnyert pályázatok miatt esedékessé vált változtatásokat a HEP felülvizsgálata során elvégezte és megállapítja, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program az abban megjelenített módosításokkal kiegészítve lép hatályba.

Határidő:2017. október 5.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

Kis István polgármester:

Tisztelettel köszöntöm testületi-ülésünkön Veres- Mucsi Orsolyát és Veres-Mucsi Zoltán Urat, a Dunareklám Kft képviselőit!

Előző testületi ülésen is beszéltünk már a Boconád, 536/2 illetve a 395 hrsz. területeken megvalósítani kívánt beruházásról.

Át is adnám Önöknek a szót, hogy az írásos anyaghoz, ha van szóbeli kiegészítés azt tegyék meg.

Veres- Mucsi Zoltán:

Üdvözlöm a képviselő-testület tagjait, mint ahogy a Polgármester Úr is említette, egy ideje már beszélgetünk mi is a Boconádon megvalósítani kívánt terveinkről.

Összeállítottunk egy kisebb anyagot, azokról a tervekről, amiket meg szeretnénk valósítani.

Tarnamérán vagyunk székhelyileg, építésszel, kivitelezéssel, tervezéssel, projekt menedzsmenttel foglalkozunk. Maga a vállalkozás a tulajdonunkba tavalý került, de több tízéves múltra tekint vissza, komoly munkákkal, forgalommal.

Felmerült az az igény, hogy ipari beruházást is megvalósítsunk. Az építőipart erősítve egy szerkezetgyártó üzemet szeretnénk létrehozni itt a környéken. A fent említett területek minden szempontból alkalmasak lennének ennek az ipari létesítménynek a megvalósításához, hiszen minden adott. Megkerestük Polgármester Urat ezzel a szándékunkkal, Ő nem zárkózott el a tárgyalások elől, közben kiderült, hogy más is érdeklődik a terület iránt, ezért elkészítettük egy megosztási vázrajzot is. Ezt a beruházást úgy elkészítettük, hogy ha a képviselő- testület hozzájárul az érintett területek adás-vételéhez, az idén szeretnénk beadni, illetve meg kapni az építési engedélyt.

Ezt a beruházást részben saját erőből, részben banki háttérből, és ha lehetőség van pályázatokból szeretnénk megvalósítani. A beruházás költsége 200.000.000 Ft, ez az összeg már most is a rendelkezésünkre áll. Mindenképpen azt szeretnénk, hogy ha megvalósul a beruházás, környékbeli munkavállalókat alkalmazni. A tervünk az, hogy egy minimális létszámmal töltsük fel az üzemcsarnokot és a későbbiekben majd lehetőség lesz a bővítésre, fiatal mérnökök alkalmazására.

Ezzel párhuzamosan szeretnénk beindítani egy másik projektet is, azt 2013-ban kezdtük el tervezni, ez egy aktívház, egy ökoház rendszer, nem igazán van ilyen a piacon, hasonlóak vannak. Ennek kapcsán a temetővel szembeni területen a Fitness park melletti részen, felépülne egy családi ház, ami elég formabontó lenne. Ezt a beruházásunkat az Emberi Erőforrások Minisztériuma maximálisan támogatja. Tovább álmodva a beruházást, érdemes lenne az ingatlan első részére, hasonló stílusban épült házsort felhúzni, és a hátsó részében pedig, hogy a park jelleg megmaradjon, ha már épül a kerékpár út, akkor annak csatlakozásába egy kresz parkot létrehozni, sok minden nem kellene hozzá, csupán egy pár száz méter járda, néhány tábla, és itt a gyerekek is tanulhatnak. Van egy másik igen merész elképzelésünk. Polgármester Úr is mondta, hogy a területen van egy ártézi kút, aminek vize ráadásul meleg is. Van egy geodéta csoport a vállalkozásunk mögött, akik csak ezzel foglalkoznak. és hajlandóak lennének a víz minőségét megvizsgálni. Ha alkalmasnak találják, akkor fel lehetne húzni egy szabványméretű tanuszodát. Természetesen a kresz parkot és a tanuszodát is Önkormányzati berkeken belül lehet csak megvalósítani. Nagyjából ez a beruházási, fejlesztési vonal, amin mi elindultunk. Amit mi kérnénk az maga az ipari létesítmény helye ezekkel a paraméterekkel. Mint már említettem, a vállalkozás székhelye jelenleg Tarnamérán van, ezt át tennénk Boconádra, mert ez így lenne logikus és praktikus egyben.

Én arra kérném a testületet, hogy az elmondottakat fontolja meg és javaslataikkal, ötleteikkel segítség, támogassák a beruházást.

Veres-Mucsi Orsolya:

Egy pár szóval szeretném kiegészíteni az elmondottakat. Nekünk az előbb elmondottak természetesen, de, hogy hogyan kapcsolódnak a dolgok egymáshoz, ezt szeretném egy pár szóban kifejteni. Az ipari beruházás az így kerek, tehát egy ipari területen lenne a mi vállalkozásunk és egy másik vállalkozás is. Az építési hatóságtól a földhivatalig mindent végig jártunk, kifogás, probléma nincs, természetesen az Önök döntésére várnak. A másik projekttel kapcsolatosan szeretnék annyit elmondani, hogy azok az acélszerkezetek, amik készülnek a gyártó csarnokban, ezekből az elemekből fog felépülni a ház. Ez egy bemutató ház lenne, és nekünk ez nagyon praktikus lenne, ha szinte távolság nélkül épülne meg a két objektum. Ennek az előháznak, online háznak a paraméterei az interneten is követhetőek lesznek. Meg lehet majd nézni, hogy mennyi a villanyfogyasztás, mennyi a gázfogyasztás.

Ezért aki jön majd megnézni a bemutató házat, már az üzemegységet is fogja látni, ahol ez készül. Ezért lenne, hogy ez a kettő projekt egy projekt lenne.

Az előzőekben Zoltán már utalt rá, hogy a park hátsó részében mi milyen létesítményt, létesítményeket tudnánk elképzelni, de én szeretném megkérdezni Önöket, mint boconádi lakosokat, szülőket, hogy esetleg mi lenne az, amire az itteni embereknek, gyerekeknek szükségük lenne. Pl. el tudnánk képzelni egy műfüves pályát, egy tenispályát vagy esetleg egy salakos pályát. De nagyon szívesen fogadjuk a jobbnál jobb ötleteket, természetesen ha el jutunk odáig, hogy beindítsuk a projekteket. Én ennyivel szerettem volna kiegészíteni az előzőekben elmondottakat. Az ismertetőben, amit polgármester Úrnak átadtunk, próbáltunk mindent leírni, minél részletesebben bemutatni a vállalkozásunkat, a terveinket.

Ha van kérdés az elhangzottakkal kapcsolatosan, szívesen állunk rendelkezésükre, és próbáljuk megadni a válaszokat.

Kis István polgármester:

Köszönjük szépen a részletes beszámolót. A tanuszodával kapcsolatban vannak kétségeim, mivel Hevesen is van egy ilyen beruházás.

Annyit szeretnék kiegészítésként elmondani, hogy a másik fél nem tudott jelen lenni, mert üzleti úton van. A másik fél Grónai Gábor Úr, a Grónai Kft vezetője. Az Ő vállalkozása is Tarnamérán van, műanyag fésűk gyártásával, fröccsöntéssel foglalkozik. Olyan sikeres a vállalkozás, hogy már kinötte a jelenlegi telephelyet, és Ő is érdeklődik a fenti terület iránt. Itt szeretne fröccsöntő csarnokot létesíteni. Teljes országot lefedő hálózata van, 5-8 főt szeretne foglalkoztatni.

Mondtam neki, hogy az adott terület elég nagy 11.000 m², ezt meg lehetne osztani 8000 m²-en lenne az egyik vállalkozás, 3000 m²-en a másik. A Fitness park átadásán Államtitkár úr jelen volt, ott mind a két fél tájékoztatta Államtitkár Urat az elképzeléseikről, messzemenőig támogatta az elképzeléseket.

Úgy gondolom, ezek az elképzelések valahol találkoznak a képviselő-testület elképzeléseivel, mivel mi is új vállalkozásokat, új munkahelyeket szeretünk volna 2010-től beindítani. Most úgy néz ki, hogy elérhető távolságba került ennek a megvalósítása, hiszen mind a két vállalkozónak megvannak a forrásai.

Beszéltünk Hoór Kálmán főépítész Úrral, neki az volt a kérése, hogy a 395 ingatlan falu felőli részén mindenképpen hagyjunk meg egy kis zöld területet, parkot és a többi terület beépítését támogatja.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e valakinek kérdése, javaslata az elhangzottakkal kapcsolatban?

Nagy Sándorné képviselő:

Semmi jónak nem vagyunk az elrontói, nagyon örülnénk, ha fejlődés mutatkozna a településen.

Dr. Almádi József alpolgármester:

Nekem nagyon szimpatikus ez a dolog. Jó lenne, ha megmozdulna az élet Boconádon.

Kis István polgármester:

Egy kérdés fogalmazódott meg bennem, ezt Államtitkár Úr is fölvetette, hogy hogyan lehet megoldani a zajvédelmet? Ugye ez az acélgyártó üzem a falu területén van, körbe lakóházakkal, és tudjuk, hogy egy ilyen gyártási folyamat zajjal jár. Milyen megoldást lehet erre találni?

Veres-Mucsi Zoltán:

Igen, természetesen erre is gondoltunk. Két üzemről van szó, bár a fröccsöntő üzemben zajló munkálatok nem járnak nagy zajjal. Mindenki ismeri a vasas szakmát, tudjuk, hogy zajjal jár, de tökéletes megoldások léteznek arra, hogy a zaj szintet a legminimálisabbra csökkentsük. Az üzembe lévő gépek, egy CNC plazmavágó, egy kompresszor, egy fűrészgép, és maga a kopácsolás, hegesztés elég zajos tevékenység, olyan 90-100 decibel körüliek. Amikor egy ilyen beruházást tervezünk, a közreműködő hatóság rögtön azzal indít, hogy zajtérképet kell rajzolni, valamint zaj szennyezést kell számolni. Kint a szabad területen nem nagyon végeznénk olyan munkálatokat, amik nagy zajjal járnak. Magának az épületnek a fal szerkezete nem egy egyszerű falszerkezet, hanem egy 10 cm-es szendvicspanel. Ennek a szerkezete úgy van kitalálva, hogy a két gipszkarton közé egy vékony acéllemezt tesznek, és azon keresztül nem megy át a hang, ennek elég komoly zajcsillapítása van. Ami tehát a fal túloldalán hallatszik az kb. 20-30 decibel, ez pedig a távolsággal egyre halkul. Továbbá az üzem köré épített zárt kerítés is nagyban segíteni fog abban, hogy a zaj csak nagyon minimálisan jusson el a környező lakóházakhoz. Légszennyezés nincs, maximum amit a fűtőkazánok kibocsátanak. Azt még el szeretném mondani, hogy az épületbe tervezünk egy komplett szellőztető és szűrő rendszert.

Kis István polgármester:

Ez így teljesen érhető, még az lenne a kérdésem az előzőekhez kapcsolódva, hogy hol történne az anyag mozgatás, mert mint tudjuk az is zajjal jár, az üzem elején az utcafront felé, vagy hátul a hátsó bejáratnál?

Veres-Mucsi Zoltán:

Mivel az üzembe több bejárat is lett tervezve, így a beszállítás megoldható az első, de a hátsó bejáraton is.

Természetesen ezt is úgy fogjuk megoldani, hogy minél kevésbé zavarjuk a lakosok nyugalmaát.

Veres-Mucsi Orsolya:

Még annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy a bemutató ház mögé, egy szolgáltató helyiséget szeretnénk építeni, ez egy sókabin, egy sóház, ami kimondottan egészségügyi gyógyulás szempontjából készülne. Felvetődött, hogy lehet ezt az agyaggödör nevezetű telket átminősíteni, illetve építési területté nyilvánítani. Az építési hatóságon azt mondták, hogy

valamilyen szolgáltatást kellene létrehozni az adott területen, és úgy nincs akadálya az átminősítésnek.

Veres-Mucsi Zoltán:

Az lenne a lényeg, hogy ha Önök úgy döntenek, hogy az adott területet értékesítik és támogatják a teveinket, akkor ezt a területet át kell minősíteni beépíthető területté. Ebben a kérdésben két lépést kell megtenni, az első lépés mindenképp egy építési hatósági engedély.

Sulya Csaba képviselő:

Mikorra valósulhat meg ez a beruházás, az üzem és az élőlház?

Veres-Mucsi Orsolya:

A házzal kapcsolatban még pontos időpontot nem tudunk mondani. Itt van átfutási ideje a dolgoknak, engedélyeknek. Úgyhogy az idén ez csak papírilag működne, viszont a csarnokot nagyon szeretnénk volna már a tél beállta előtt elkezdni, természetesen, ha a testület jóváhagyja és támogatja a beruházási tervezetet. A csarnokot a jövő nyárra már üzemképes állapotba kellene hozni, mivel a bemutató ház szerkezetét már ebben a csarnokban szeretnénk legyártani. Illetve a terület múltja miatt szeretnénk a talajban olyan vizsgálatokat elvégeztetni, ami száz százalékban alátámasztja, hogy a területre stabil házak épülhessenek. Ennek a kivizsgálása, illetve az elemek legyártása időbe telik, tervünk, hogy 2019 tavaszára már kulcsátadásra elkészüljön a bemutató ház is. A csarnok beindítása is időt vesz igénybe, mivel az engedélyezésekre itt is várni kell, de maga az épület felhúzója, mivel előre gyártott elemekről van szó, gépesítéssel, anyagbeszerzéssel, munkaerő toborzással együtt, 3-4 hónap. Tervünk szerint jövő év nyarára olyan állapotba tudjuk hozni, hogy el tudjuk kezdeni a munkálatokat az üzemben.

Kis István polgármester:

Azt tudni kell, hogy az 536/2 ingatlan egy helyrajzi számon van, azt az Önkormányzatnak meg kell osztani. Az tájékoztatásként már elmondtam, hogy azon kívül, hogy az Önkormányzat kedvezményesen biztosítja e területet, más terhet már nem szeretne magára vállalni. Tehát azokat a költségeket, amik a telek megosztásával járnak, szeretnénk áthárítani a két vállalkozóra. Ennek a két teleknek el kell indítani a megosztását, azt az Önkormányzatnak kell, mivel mi vagyunk a tulajdonosok. Ha jól tudom a másik potenciális leendő vevővel egyezség született, hogy ez hogyan fog megoszlan. Ugyanez a helyzet a másik területtel is. Kérdezném, hogy hogyan gondolkodjon a képviselő-testület, meg kívánják venni? Vagy esetleg más az elképzelés? Ezt azért kérdezem, hogy az előbb említésre került, hogy a területet meg kell vizsgáltatni, hogy alkalmas-e egyáltalán arra, hogy építkezést lehessen rajta végezni?

Veres-Mucsi Zoltán:

Ha jelenlegi állapotában nem alkalmas, akkor a Kft alkalmassá teszi arra, hogy elkezdődhessenek a munkálatok. A ház és az üzem szerkezete is egy acél váz, teljesen más terhelési viszonyai vannak a talajra. Az önsúly sokkal kisebb, mint a hagyományos épületeknél. Valamint ez pontszerű, magyarul ahol vannak az oszlopok az épületben, ott egy pontterhelés van. Erre van egy egyszerű technika, durván egy 60-90 cm átmérőjű, 6-8 m mély lyukat kell fúrni és abba egy spirál vasalatot bele kell tenni. Ez úgy néz ki, mintha cölöpökön állna a ház.

Ezzel a technikával biztonságosan meg lehet oldani a felmerült kérdést. Erre még van idő, a legfontosabb most az, hogy leghamarabb át kell minősíteni a területet beépíthető területté. Ha ez megtörtént és a földhivatal ezt megtette, akkor lehet kezdeményezni a telek megosztást. Tulajdonképpen, ha ezek megtörténtek akkor lehet elgondolkodni a további lépéseken. A Polgármester Úr kérdésére válaszolva, mi bármilyen megoldásra vevők vagyunk, a testületnek kell eldönteni, hogy milyen formában akarja értékesíteni az ingatlanokat.

Kis István polgármester:

Köszönjük szépen a részletes tájékoztatást. Megkérdezem a testületet, van-e valakinek kérdése kíván-e hozzászólni az elhangzottakhoz?

(Kérdés, hozzászólás nem volt)

Veres-Mucsi Zoltán és Veres-Mucsi Orsolya 18.10 perckor távoztak a testületi ülésről.

Sulya Csaba képviselő:

Ez egy nagyon részletes tájékoztatás volt, pontos adatokkal, időpontokkal.

Kis István polgármester:

Akkor most két dologról kellene a képviselő-testületnek dönteni. Az egyik, hogy az 395 hrsz ingatlant beépíthető területnek akarja-e nyilvánítani, a másik pedig, hogy hozzá járulunk-e a folyamat beindításához. Arról már régebben beszéltünk, hogy a területet 500.000 Ft-ért szeretnénk értékesíteni. Ez most úgy nézne ki, hogy ha meg történik a terület megosztása, a két vállalkozó egymás közt kell, hogy szétossza a költségeket.

Sulya Csaba képviselő:

A 395 hrsz-ú ingatlant nem lehetne szintén ipari területté nyilvánítani?

Dobi László János képviselő:

Nekem az a javaslatom, hogy először csak a 536/2-es területtel foglalkozzunk, és ha ott beindul a folyamat, majd akkor döntünk a továbbiakról.

Kis István polgármester:

Akkor az lenne a javaslatom, hogy indítsuk el az 536/2 hrsz ingatlan megosztását, és ennek a területnek az ipari területté nyilvánítását.

Kérdezi, van – e még további kérdés, hozzászólás.

Nincs több kérdés, hozzászólás.

Felteszi kérdésként, hogy aki egyetért azzal, hogy a Boconád, 536/2 hrsz-ú ingatlant megossza az Önkormányzat a jövőben értékesítés céljából, az kérem, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2017. (IX.27.) önkormányzati határozat

A Boconád 536/2 hrsz-ú ingatlan telekmegosztásának kezdeményezéséről

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Boconád, belterület 536/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan telekmegosztását kezdeményezi jövőbeni értékesítés céljából.

A Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan telekmegosztásához szükséges lépéseket az eljáró hatóságoknál megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Kis István polgármester:

Felteszi kérdésként, aki egyetért azzal, hogy Boconád település Rendezési Tervének legközelebbi módosításakor az 536/2 hrsz-ú ingatlan és környezete területének övezeti besorolását gazdasági – ipari övezetté módosítsa, az kérem kézfeltartással jelezze.

52/2017. (IX.27.) önkormányzati határozat

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete döntött arról, hogy Boconád település Rendezési Tervének és Helyi Építési Szabályzatának legközelebbi módosításakor a Boconád belterület 536/2 hrsz, 535/1 hrsz, 036/5, 036/10, 034/7, 034/8, 034/9, 036/6 hrsz- által határolt terület övezeti besorolását gazdasági – ipari övezetté kívánja módosítani.

Felelős: Képviselő – testület

Határidő: a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat következő módosítása

Kis István polgármester:

Tájékoztatni szeretném a testületet, hogy több LEADER-es pályázat is lett kiírva mostanában. Az Önkormányzat vonatkozásában nagyon le lett szűkítve a lehetőség. Jó lett volna itt a parkot bővíteni, még több játékot kihelyezni, ezt nem támogatja a Leader, jó lett volna az urnafal vonatkozásában is pályázni, azt se támogatja, sportöltöző külső- belső felújítását is javasoltam, ebben az esetben a belsőt támogatja, a külsőt nem. A pályázatokat decembertől lehet beadni. Közösségi tereket lehet kialakítani, kérdeztem a salakos pályát vagy esetleg egy tenispályát, azt mondták, hogy azok határesetek, meg kell kérdezni az irányító hatóságtól, hogy belefér-e.

A héten megküldésre fog kerülni a komplett anyag, az kiküldésre fog kerülni a testület tagjainak. Azt szeretném kérni, hogy gondolkodjon már el a képviselő-testület ezen, és tegyen javaslatot, hogy mire pályázzunk, egyszerre maximum három pályázat adható be egy településről.

Közeledik az év vége közmeghallgatást kell tartani, én november utolsó hétfőjére gondoltam.

(A képviselő testület elfogadta a polgármester Úr javaslatát.)

Van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása?

Nagy Sándorné:

Azt szeretném kérdezni, hogy mikorra tervezzük be az Adventi ünnepet, mivel nagyon rosszul állunk időben. Mi javasoljuk a december 16-át, de ugye akkor még a Betlehemi játékokat nem tudjuk bemutatni, ezért egy más jellegű karácsonyi műsorral kell készülnünk.

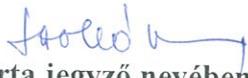
Kis István polgármester:

Akkor legyen december 16-a az Adventi ünnep dátuma.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, ezért a Polgármester a képviselő – testületi ülést 18.34 perckor bezárta.


Kis István
polgármester




Vargáné Tóth Márta jegyző nevében és megbízásából:
Dr. Holló Ágnes aljegyző