

**Boconád Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2022. március 08. napján
15.00 –kor megtartott rendkívüli képviselő testületi ülése**

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
33/2022. (III.8.) önkormányzati határozat	A Boconád 048/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
34/2022. (III.8.) önkormányzati határozat	Az Iron Bulls Darts Sportegyesülettel kötött megállapodás jóváhagyásáról

Melléletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Boconád Községi Önkormányzat 2022. március 08. napján 15.00-kor a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

Kis István	polgármester
Dobi László János	alpolgármester
Dr. Almádi József	képviselő
Gondáné Falcsik Orsolya Mónika	képviselő
Kis István	képviselő
Kovács Ferenc	képviselő
Vastag László Istvánné	képviselő

Meghívottak, megjelentek

dr. Holló Ágnes	aljegyző
Somodiné Tóth Barbara	jegyzőkönyvvezető

Kis István polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, a képviselő testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre Somodiné Tóth Barbarát kéri fel.

Szavazásra teszi fel, aki a napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület a napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyét 6 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pont:

1. Somogyi Tamás kérelmének megtárgyalása
2. Az Önkormányzati épületek szennyvízbekötésére vonatkozó árajánlatok elbírálása
3. Egyéb ügyek, indítványok

Dr. Almádi József képviselő 15.08 perckor megérkezett a Képviselő – testületi ülésre.

1.napirendi pont: Somogyi Tamás kérelmének megtárgyalása

Kis István polgármester:

Köszönti az Önkormányzat testületi ülésén Somogyi Tamás és Pap Jenő boconádi vállalkozókat.

Az előző testületi ülésen már volt szó erről a kérelemről. Annyiban szeretném tájékoztatni a testületet ezzel kapcsolatban, hogy a hétfői napon az ügyvédnőnél alá lett írva az ajándékozási szerződés a Boconád 052/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Mielőtt kérdések hangzanának el, megkérdezem a megjelent vendégeket, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni, illetve több információt megosztani, ami elősegíti a testület döntését.

Somogyi Tamás boconádi vállalkozó szóbeli kiegészítése:

Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy meg szeretném vásárolni ezt az 1030 m² területű ingatlant, a művelési ág szerint kivett dögter, ami egy zárt egységet alkot a körülötte lévő mezőgazdasági ingatlanokkal. Nem rendelkezik önálló bejáróval, és a körülötte lévő területek az én tulajdonomat képezik. Ezt a területet telephelynek szeretném megvásárolni.

Pap Jenő boconádi vállalkozó szóbeli kiegészítése:

Az egész kérelemnek a lényege, hogy Tamás a saját területéből az Önkormányzatnak átadott ajándékba egy jóval nagyobb területet.

Igazából azt a kerítést, amit az ajándékba adott terület köré épített a vállalkozó, Tamás harcolta ki. A földterület, amit megvásárolni szeretne, az egy kb. 1000 m²-es terület, ami körül neki, illetve nekem vannak saját tulajdonú területeink. Én megvásároltam a lőtér nevezetű ingatlant, ahol telephelyet szeretnék kialakítani. Mivel nagyon sok közös projektünk van Tamással, ezért gondoltuk úgy, hogy ha ezt a kb. 1000 m²-es területet Ő megvásárolja, akkor ezen a területen Ő is ki tudna alakítani egy telephelyet. Ez azért is jó lenne, mivel ez a terület szorosan csatlakozik az én általam megvásárolt területhez és út sincs tervezve hozzá.

Kis István polgármester:

Ezúton szeretnénk megköszönni Somogyi Tamásnak a nagylelkű hozzáállását. Ez történt, egy nagy bakit vétett a szennyvízberuházást végző cég, hiszen egy nem önkormányzati területre tervezett be egy átemelőt. Külön súlyosbítja a helyzetet, hogy a megkérdése nélkül a munkát el is kezdték.

Kiment a tájékoztató a szennyvíz rákötésekkel kapcsolatban, látni lehet, hogy bizonyos terület nem kapcsolhatók rá a rendszerre. Ez azért van, mert egyes átemelők még nem működnek. Ez az előbb említett átemelő se működik még, azért, mert a terület még nincs az Önkormányzat tulajdonában. Amikor majd az Önkormányzat tulajdonába kerül, akkor lehet kezdeményezni az Émásznál a vételezést.

Annak az elképzelésnek nagyon örülök, hogy a kérelemben megjelölt ingatlanon a vállalkozáshoz kapcsolódó telephelyet szeretnétek kialakítani. Már csak azért is, mert ezzel nagy mértékben tehermentesítve lesz a felújított Ady Endre illetve a Dózsa György út és ez nagyban befolyásolja az út állagának megóvását.

Kovács Ferenc képviselő:

Nekem az lenne a javaslatom, hogy ha már Tamás felajánlotta, illetve elajándékozta a saját földterületét, akkor ezt a területet, amit Ő meg akar vásárolni ajándékozás címszóval az Önkormányzat adja át neki.

Kis István polgármester:

Önkormányzati tulajdont nem szerencsés elajándékozni.

Somogyi Tamás vállalkozó:

Az ajánlatom, amennyiért megvásárolnám a földterületet, az 100.000 Ft.

Dobi László János alpolgármester:

Én úgy gondolom, hogy a 100.000 Ft egy reális ár.

Kis István polgármester:

Van-e még ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat a képviselő-testület részéről nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat Somogyi Tamás részére a 048/2 hrsz-ú, kivett dőgtér művelési ágú, 1039 m² területű ingatlan 100.000 Ft vételárért értékesítse, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő- testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

33/2022.(III.8.) önkormányzati határozat
A Boconád 048/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Boconád 048/2-hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Boconád külterület 048/2 hrsz-ú, kivett dőgtér művelési ágú, 1039 m² területű ingatlan 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint vételárért Somogyi Tamás, 3368 Boconád, II. Rákóczi Ferenc út 28. szám alatti lakos részére értékesíti.

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Kis István polgármester megköszönte Somogyi Tamás segítségét.

15 óra 25 perckor Somogyi Tamás és Pap Jenő helyi vállalkozók távoztak a testületi ülésről.

2. napirendi pont: Az Önkormányzati épületek szennyvízbekötésére vonatkozó árajánlatok elbírálása

Kis István polgármester:

Az önkormányzati ingatlanok szennyvízrákötéséhez három személytől kértem ajánlatot, Czibak József jászberényi vállalkozó, a Kal-Kő Bt., és Valovics Viktor tarnamérai vállalkozóktól.

A Kal-Kő Bt és Valovics Viktor is 6000 Ft/fm árban vállalná a tevékenység elvégzését, Czibak József két ajánlatot adott, az egyik 7.000 Ft/ fm, de ha akadályok vannak, pld. betonvésés, térkő felszedés, fúrás akkor 9.000 Ft/fm+áfa.

A célszerűség azt diktálná, hogy az végezze el, aki a szennyvízhálózatot kiépítette, mivel Ők tudják, hogy hogy vannak elhelyezve a csövek.

Kis István képviselő:

Most kell ezt eldönteni?

Kis István polgármester:

Igen most jó lenne, mert el kellene kezdeni kiépíteni a rákötéseket, hogy rá lehessen csatlakozni minél előbb a szennyvízhálózatra.

Kis István képviselő:

Mindenképpen harmadik személlyel kell elvégeztetni a munkát? Ezt azért kérdezem, mert én fel tudok ajánlani egy kisépítőt és egy embert tudok adni, aki kiássa a gödröt. Ennyit tudok biztosítani, a lapátoláshoz segédmunkást viszont már nem. A gépkezelő a csövek letételében is tud segíteni.

Kis István polgármester:

Ez nagyon jó, nagyon nagy segítség lenne. A jövő héten meg is lehetne kezdeni a munkálatokat?

Kis István képviselő:

Természetesen, egy két segédmunkás kell, aki a földet - amit a gép nem tud kiemelni - kilapátolja, a többit megoldjuk.

Kis István polgármester:

Nagyon szépen köszönjük a felajánlást. Ez nagyon nagy segítség lesz az önkormányzatnak.

3. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok:

Kis István polgármester:

Szeretném tájékoztatni a képviselő- testületet, hogy a Sportöltöző felújításáról szóló pályázat a Magyar Falu Program keretein belül beküldésre került a Darts Sportegyesület részéről. Ebben az Önkormányzatnak annyit kellett nyilatkozni, hogy a helyiséget biztosítja számukra.

Kötöttünk egy megállapodást a Sportegyesülettel, melyben az Önkormányzat vállalja, hogy ingyenes használatra adja az Egyesület számára a Sportöltöző helyiségét 2032. december 31.-ig, azért, hogy sikeresen pályázhassanak a Magyar Falu Program keretén belül a Sportöltöző épület felújítására. Abban megállapodtunk, hogy nem csak a Dartsosok használhatják a Sportöltöző épületét, hanem a település lakói is sportolás céljából. A rezsiköltség az Önkormányzatot terheli, ahogyan eddig is. Ez a megállapodás a pályázat benyújtásának feltétele volt, hiszen a Sportöltöző felújítására pályáznak, mint civil szervezet.

Elfogadható ezekkel a feltételekkel a támogatás?

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat a képviselő-testület részéről nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja, hogy a Magyar Falu Program keretén belül, a Sportöltöző épület felújítására vonatkozó pályázathoz, az önkormányzat ingyenes használatra adja az Iron Bulls Darts Sportegyesületnek a Boconád 050/1 hrsz-ú ingatlanon található Sportöltöző épületét, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő- testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

34/2022. (III.8.) önkormányzati határozat

Az Iron Bulls Darts Sportegyesülettel kötött megállapodás jóváhagyásáról

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Iron Bulls Darts Sportegyesülettel kötött megállapodásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Iron Bulls Darts Sportegyesület (székhely: 3368 Boconád, Gábor Áron utca 11.) az önkormányzat tulajdonát képező Boconád 050/1 hrsz-ú ingatlanon található Sportöltöző épületet térítésmentesen használja a jelen határozat mellékletét képező Megállapodás szerint és céljából.

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete jóváhagyja jelen határozat mellékletét képező Megállapodást és Hozzájáruló nyilatkozatot.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Kis István polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata, kérdése?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett.

A polgármester 15.50 perckor a képviselő -testületi ülést bezárta.


Kis István
polgármester



k.m.f


Vargáné Tóth Márta jegyző nevében és megbízásából:
dr. Holló Ágnes aljegyző

