

**Boconád Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2022. március 24. napján
16.00 –kor megtartott rendkívüli képviselő testületi ülése**

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
37/2022. (III.24.) önkormányzati határozat	A TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” c pályázat benyújtásáról
38/2022. (III.24.) önkormányzati határozat	A TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” c pályázattal összefüggésben tervezési és műszaki ellenőrzési feladatok ellátása
39/2022. (III.24.) önkormányzati határozat	A TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” c pályázattal összefüggésben tanulmány összeállításával kapcsolatos feladatok ellátása
40/2022. (III.24.) önkormányzati határozat	Boconád Ökofalu telepítési tanulmányterv elfogadása

Melléletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Boconád Községi Önkormányzat 2022. március 24. napján 16.00-kor a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

Kis István	polgármester
Dobi László János	alpolgármester
Gondáné Falcsik Orsolya Mónika	képviselő
Kis István	képviselő
Vastag László Istvánné	képviselő

Meghívottak, megjelentek

dr. Holló Ágnes	aljegyző
Somodiné Tóth Barbara	jegyzőkönyvvezető

Kis István polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat Boconád Községi Önkormányzat rendkívüli Képviselő- testületének ülésén. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, Dr. Almádi József és Kovács Ferenc képviselők távol maradtak. A képviselő testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre Somodiné Tóth Barbarát kéri fel.

A képviselő testület a napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyét 5 igen szavazattal elfogadta az alábbiak szerint:

Napirendi pont:

1. Top -Plusz-1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése című pályázatban tervezői és műszaki ellenőri feladatokat ellátó vállalkozó kiválasztása
2. Top-Plusz-1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése című pályázattal összefüggésben tanulmány készítési feladatokat ellátó vállalkozó kiválasztása
3. Egyéb ügyek, indítványok

1.napirendi pont: Top Plusz-1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése című pályázatban tervezői és műszaki ellenőri feladatokat ellátó vállalkozó kiválasztása

Kis István polgármester:

Kiírásra került a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázat a Belterületi utak felújítására vonatkozóan.

Mielőtt kiválasztjuk a műszaki ellenőri és tervezői feladatokat végző vállalkozót, el kell döntenünk, hogy akarunk-e pályázni belterületi utak felújítására. Zrínyi Miklós utca, Móricz Zsigmond utca, Balázshalmi utca, József Attila utca, Hóvirág utca felső rész és Béke utca felső rész, ezekre az utcákra készült el a költségvetés.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat a képviselő-testület részéről nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki támogatja, hogy Boconád Község Önkormányzata pályázzon a TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztésére kiírt pályázatra, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő- testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

37/2022.(III.24.) önkormányzati határozat

A TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” c pályázat benyújtásáról

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” c pályázattal kapcsolatos előterjesztést, és az alábbiak szerint döntött:

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” c pályázati felhívásra, Boconád 254/1. hrsz-ú Zrínyi Miklós utca, Boconád 275. hrsz-ú Móricz Zsigmond utca, Boconád 23. hrsz-ú Balázshalmi utca, Boconád 10. hrsz-ú József Attila utca, Boconád 469 hrsz-ú Hóvirág utca, Boconád 495 hrsz-ú Béke utca felújítására vonatkozóan.

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos szerződések, nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2022. május

Felelős: polgármester

Kis István polgármester:

Ahhoz, hogy ezt a pályázatot be tudjuk nyújtani, a műszaki ellenőri és tervezési feladatokra vállalkozót kell kiválasztani.

Három árajánlat kérés lett kiküldve, három árajánlat érkezett. A Vass-Útterv Kft a tervezési feladatokra 5,25%, a műszaki ellenőrzési feladatokra 1,12 % árajánlatot adott, Somfai Péter egyéni vállalkozó a tervezési feladatokra 5,18 %, a műszaki ellenőrzési feladatokra 1,15 %, Kormosné Gulyás Melinda egyéni vállalkozó a tervezési feladatokra 5%, a műszaki ellenőrzési feladatokra 1 %-os árajánlatot adott.

A beérkezett ajánlatok alapján javaslom elfogadni a legkedvezőbb árajánlatot adó Kormosné Gulyás Melinda ajánlatát.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat a képviselő-testület részéről nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja, hogy a Top_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése című pályázatban a tervezői és műszaki ellenőri feladatokat Kormosné Gulyás Melindát lássa el, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő- testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

38/2022.(III.24.) önkormányzati határozat

A TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” c pályázattal összefüggésben tervezési és műszaki ellenőrzési feladatok ellátása

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” c. pályázattal összefüggésben tervezési és műszaki ellenőrzési feladatok ellátása tárgyában felhívást küldött ki árajánlat tételre.

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a beérkezett árajánlatokat megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” c. pályázattal összefüggésben a tervezési és műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával Kormosné Gulyás Melinda e.v-t (székhely: 3300 Eger, Kertész u. 137/D. tt. 6. bízta meg.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. május

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Top Plusz-1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak fejlesztése című pályázattal összefüggésben tanulmány készítési feladatokat ellátó vállalkozó kiválasztása

Kis István polgármester:

Itt is három árajánlat érkezett. Pro-Regio Kft 2%-os, a Nortring Consulting Kft 3%-os, és a Kék Projekt Kft 1,95 %-os árajánlatot adott

A beérkezett ajánlatok alapján javaslom elfogadni a legkedvezőbb árajánlatot adó Kék Projekt Kft ajánlatát.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat a képviselő-testület részéről nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja, hogy a Top_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, Belterületi utak

fejlesztése című pályázattal összefüggésben lévő tanulmány készítési feladatokat a Kék Projekt Kft lássa el, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő- testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2022.(III.24.) önkormányzati határozat

A TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” c pályázattal összefüggésben tanulmány összeállításával kapcsolatos feladatok ellátása

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” c pályázattal összefüggésben tanulmány összeállításával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában felhívást küldött ki árajánlat tételre.

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a beérkezett árajánlatokat megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése” c. pályázattal összefüggésben tanulmány összeállításával kapcsolatos feladatok ellátásával a KÉK Projekt Kft-t (székhely: 2117 Isaszeg, Alkotás u. 1/d.) bízta meg.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2022. május

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

Kis István polgármester:

A Silye és Társa Kft benyújtott egy telepítési tanulmánytervet. Az Ökofaluval kapcsolatos, melyet a testület már előzőleg tárgyalta, és elvben támogatott. Ha a testület ezt a tervet támogatja, akkor 30 nap áll a rendelkezésre, hogy megkössük a településrendezési szerződést. Ezek a tárgyalások már folynak egy ideje. Silye Mihály Úr már többször felvetette, hogy elég sok iparüzési adót fizet Ő a településre, így az Önkormányzat vállalja át a településrendezési terv módosításának költségét.

dr. Holló Ágnes aljegyző asszony:

Van az Önkormányzatnak egy régi 2002-es település rendezési terve. Egy új rendezési tervet kell készíteni a 2014-ben reformált jogszabályok szerint. Ennek a módosításoknak a határideje a hatályos jogszabályok szerint 2023. december 31.

Eddig az időpontig a települési Önkormányzatoknak a legújabb jogszabály szerinti települési eszközökkel kell rendelkezni. A tanulmánytervben Silye Mihály leírta, hogy milyen elképzelései vannak. Ezt azonban a jelenleg hatályos rendezési terv szerint nem lehet megvalósítani, mivel azon a helyen olyan tevékenységet nem lehet folytatni. Ebben a tervben leírta, hogy milyen módosításokra lenne szükség, hogy ő ezt az elképzelését megvalósítsa. A rendezési terv módosítása alaptól egy több hónapos folyamat. Főépítészt kell fogadni és mindent digitális úton kell rögzíteni. Ez egy elég hosszú folyamat, viszont ezt végig kell csinálni ahhoz, hogy ott az ő elképzelése megvalósítható legyen. Beszéltem más Önkormányzattal és tervezővel is, és elmondásuk szerint ez gyakorlatban úgy szokott működni, hogy ha egy beruházó jön egy településre, és nem tudja megvalósítani a beruházását, mert a települési rendezési eszköz nem megfelelő az ő elképzeléseinek megvalósításához, akkor lehetőség van arra, hogy az Önkormányzat egy település rendezési szerződést kössön a beruházóval, amiben az Önkormányzat vállalja, hogy lefolytatja a település rendezési eszközök módosítását, a beruházó pedig vállalja, hogy finanszírozza a módosítás költségét. Most itt tartunk, hogy ezt a települési rendezési szerződést meg lehetne kötni, mert ugye a beruházni szándékozó beadta ezt a települési tanulmánytervet, amiben a testület elé tárta, hogy mit szeretne megvalósítani.

Dobi László János alpolgármester:

Itt a legnagyobb kérdés az, hogy akarja-e finanszírozni a módosítást vagy nem.

Kis István polgármester:

Idáig nem vezetett sehová a tárgyalás, mert nem volt kompromisszum képes. Ő még az önkormányzatnál egyszer sem volt bent, hogy beszéljük át ezt az egészet. Mi már voltunk nála, hogy beszéljük meg, hogy hogyan lehet ezt az elképzelést megvalósítani, de nem igazán jutottunk előbbre.

Kis István képviselő:

Akkor most ő azt szeretné ebben az szerződésben rögzíteni, hogy az Önkormányzat indítsa el a települési rendezési terv módosítását?

dr. Holló Ágnes aljegyző asszony:

Én javasoltam a Polgármester Úrnak, hogy az lenne a megoldás, hogy üljön össze a tervező, az ügyvéd az Önkormányzat képviselője és Silye Mihály és beszéljék meg ezt az elképzelést pontosan.

Kis István polgármester:

Én azt javaslom a képviselő- testületnek, hogy támogassuk a települési tanulmánytervet és akkor lesz 30 nap, hogy meg kössük a szerződést, amiben rögzítjük, hogy vállaljuk a települési rendezésterv módosítását, de azzal a feltétellel, hogy minden anyagi vonzata Őt terheli.

dr. Holló Ágnes aljegyző asszony:

Ha támogatja a testület a beruházó elképzelését, akkor kötünk egy település rendezési szerződést, amiben rögzíteni kell, hogy az Önkormányzat feladata az eljárás lefolytatása, a

beruházó feladata pedig, hogy finanszírozza a költségeket. Ezt a szerződést elkészíti egy ügyvéd, és azt a testületnek jóvá kell hagynia.

Kis István polgármester:

Van ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás, javaslat a képviselő-testület részéről nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki támogatja a települési tanulmánytervet, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő- testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2022.(III.24.) önkormányzati határozat

Boconád Ökofalu telepítési tanulmányterv elfogadása

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a Boconád Ökofalu telepítési tanulmánytervre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött: Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete támogatja a Silye és Társa Kft által benyújtott Boconád Ökofalu telepítési tanulmánytervet, a beruházó fejlesztési céllal egyetért.

Boconád Községi Önkormányzat képviselő – testülete felkéri a polgármestert, hogy - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A § (6) alapján – gondoskodjon a településrendezési szerződés elkészítéséről.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Kis István polgármester:

Szeretném tájékoztatnia képviselő-testületet, hogy a kastély felújítási munkálatai megkezdődtek. A héten megtörténik a gépek felvonulása és az építési terület körülkerítése.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat?

Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt.

A polgármester 17.05 perckor a testületi ülést bezárta.


Kis István
polgármester



k.m.f


Vargáné Tóth Márta jegyző nevében és megbízásából:
dr. Holló Ágnes aljegyző

