

Boconád Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2023. március 16. napján
15.00 –kor megtartott rendkívüli képviselő testületi ülése

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgy
18/2023. (III.16.) önkormányzati határozat	Boconád településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 1/2023. (II.6.) önkormányzati határozat módosításáról

Rendelet száma	Tárgy
4/2023. (III.17.) önkormányzati rendelet	a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, rendelet-tervezet, rendelet

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Boconád Községi Önkormányzat 2023. március 16. napján 15.00-kor Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

Kis István	polgármester
Dobi László János	alpolgármester
Gondáné Falcsik Orsolya Mónika	képviselő
Kis István	képviselő
Vastag László Istvánné	képviselő

Meghívottak, megjelentek

dr. Holló Ágnes	aljegyző
Somodiné Tóth Barbara	jegyzőkönyvvezető

Kis István polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat Boconád Községi Önkormányzat képviselő-testületének rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, Dr. Almádi József és Kovács Ferenc képviselők távol maradtak. Megállapítja, hogy a képviselő testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre Somodiné Tóth Barbarát kéri fel.

A képviselő testület a napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyét 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pont:

1. A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása
2. Egyéb ügyek, indítványok

1. napirendi pont: A településterv, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotása.

Kis István polgármester:

Az anyag kiküldésre került. Megkérdezem, hogy az első napirendi pont kapcsán van-e kérdés, hozzászólás, javaslat?

Kérdés, hozzászólás a képviselő- testület részéről nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki a településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet tervezetét elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő- testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

***Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (III. 17.) önkormányzati rendelete
a településtervezési, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól***

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kis István polgármester:

Ehhez a napirendi ponthoz kapcsolódóan Boconád településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 1/2023.(II.6) önkormányzati rendeletet módosítani és kiegészíteni szükséges, mert abban még nem szerepelt az 536/1 hrsz-ú ingatlan, ami az ikerház területe. Ezt a területet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetté szükséges módosítani. Megkerestem a tervezett módosítással kapcsolatban az ingatlantulajdonos Dunareklám Kft ügyvezető-igazgatóját, aki a módosításokhoz beleegyezését adta.

Dr. Holló Ágnes aljegyző asszony:

Az 1/2023. (II.6.) önkormányzati határozat tartalmazza, hogy az 535/1 hrsz-ú, az 536/3 hrsz-ú és a 536/4 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolását, gazdasági- ipari övezetté kívánja a testület módosítani. Ennek az övezetnek a szomszédságában falusias lakóterület van, ami a gazdasági - ipari övezettől fokozottan védettebb terület. Annak érdekében, hogy a TRT eljárás egyszerűbb és célszerűbb legyen, felvetődött az az ötlet, hogy a szomszédos 536/1. hrsz-ú ingatlant, gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezetté nyilváníthatná a testület. Ez azt jelenti, hogy ez már nem lakóövezet, viszont nem is ipari gazdasági övezet. Mivel az említett ingatlan tulajdonos célja egyébként is kereskedelmi, szolgáltató tevékenység lenne, és a tulajdonos is beleegyezését adta ebbe a módosításba, ezért javasoljuk az 1/2023. (II.6.) határozat módosítását az elmondottal szerint.

Kis István polgármester:

Van-e kérdés, hozzászólás, javaslat?

Kérdés, hozzászólás a képviselő- testület részéről nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki Boconád településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 1/2023.(II.6) önkormányzati határozat módosítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő- testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2023.(III.16.) önkormányzati határozat

Boconád településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 1/2023. (II.6.) önkormányzati határozat módosításáról

Boconád Községi Önkormányzat képviselő – testülete a Boconád településrendezési eszközeinek módosításáról szóló 1/2023. (II.6.) önkormányzati határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete döntött arról, hogy Boconád településrendezési eszközeit az alábbiak szerint módosítani kívánja:

- a) *A Boconád 535/1 hrsz-ú, 536/3 hrsz-ú, 536/4 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolását gazdasági-ipari területté kívánja módosítani.*
- b) *A Boconád 536/1 hrsz-ú ingatlan területét kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezetté kívánja módosítani.”*

A határozat többi pontja változatlanul hatályban marad.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

2. napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok

Kis István polgármester:

Megkérdezi, hogy a 2. napirendi ponton belül van-e kérdés, bejelentés?


Kérdés, bejelentés nem érkezett

A polgármester 15.25 perckor a testületi ülést bezárta.


**Kis István
polgármester**



k.m.f


**Vargáné Tóth Márta jegyző nevében és megbízásából:
Dr. Holló Ágnes aljegyző**