

Boconád Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2025. június 12. napján
14.00-kor megtartott képviselő testületi ülése

Hozott döntések:

Határozat	Tárgy
49/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozat	Boconád Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve 2. módosításáról
50/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozat	A 19/2025. (II.27.) és a 40/2025. (IV.29.) önkormányzati határozatok visszavonásáról
51/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozat	Belterületi út-fejlesztés Boconádon” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítása
52/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozat	A Boconád 609/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes átvételéről
53/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozat	„Boconád által vezetett térségi humán fejlesztés” című TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-0008 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzés (térfigyelő kamerarendszer)

Rendelet	Tárgy
9/2025. (VI. 13.) önkormányzati rendelet	a képviselő - testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mellékletek: jegyzőkönyv, jelenléti ív, írásos meghívó és az ahhoz csatolt iratanyag, rendelet-tervezet, rendelet

Jegyzőkönyv

Készült: Boconád Községi Önkormányzat 2025. június 12. napján 14.00 -kor a Polgármesteri Hivatalban (3368 Boconád, Szabadság tér 1.) megtartott rendkívüli képviselő- testületi üléséről.

Jelen vannak:

Kis István	polgármester
Sipos Krisztián	alpolgármester
Gondáné Falcsik O. Mónika	képviselő
Kis István	képviselő

Meghívottak, megjelentek:

Dr. Holló Ágnes	jegyző
Somodiné Tóth Barbara	jegyzőkönyvvezető

Kis István polgármester:

Köszönti a megjelenteket és a meghívottakat Boconád Községi Önkormányzat képviselő-testületének rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 4 fő jelen van, Dobi László János, Kovács Ferenc és Pap Jenő képviselők távol maradtak. A képviselő testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetésre Somodiné Tóth Barbarát kéri fel. Szavazásra teszi fel, aki a napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

(szavazás)

A képviselő testület a napirendi pontokat és a jegyzőkönyvvezető személyét 4 igen szavazattal 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbiak szerint elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a képviselő – testület szervezeti – és működési szabályzatáról szóló 8/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Előterjesztő: polgármester
2. Előterjesztés a 2025. évi közbeszerzési terv módosítására vonatkozóan
Előterjesztő: polgármester
3. Előterjesztés a Belterületi út-fejlesztés Boconádon” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában
Előterjesztő: polgármester
4. Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása tárgyában
Előterjesztő: polgármester
5. Előterjesztés a „Boconád község által vezetett térségi humán fejlesztés” című TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00008 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatok elbírálására vonatkozóan
Előterjesztő: polgármester
6. Egyéb ügyek, indítványok

1. napirendi pont: Előterjesztés a képviselő – testület szervezeti – és működési szabályzatáról szóló 8/2022. (XI.3.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában:

Kis István polgármester:

Az anyag kiküldésre került. Le lett írva, hogy miért van szükség a rendelet módosítására.

Megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés?

Dr. Holló Ágnes jegyző asszony:

A Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya az első félévben ellenőrzést tartott az önkormányzatoknál a szervezeti és működési szabályzatok tekintetében. Boconád esetében törvényességi felhívással nem éltek, csak egy javaslattal. Ebben a javaslatban leírták, hogy milyen módosításokat kellene megtenni. Ezeket a módosításokat dolgoztuk bele a rendelet tervezetbe. A javasoltakon kívül még két módosítás került bele a tervezetbe. Az egyik a Cofog lista, ami pontosításra került a törzskönyvi kivonattal kapcsolatban, illetve a rendkívüli testületi ülés összehívására vonatkozó rendelkezések. Itt tennék egy módosítást, a rendelet tervezet második szakasz első bekezdésében a meghívó kiküldésével kapcsolatosan a legalább 24 órával előbb való kiküldés nem legalább, hanem legkésőbb 24 óra.

Kis István polgármester:

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás a képviselő- testület részéről?

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki a módosító rendelet – tervezetet az előterjesztés szerint, illetve a fenti módosítással elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (VI. 13.)
önkormányzati rendelete
a képviselő - testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2022. (XI.3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.napirendi pont: Előterjesztés a 2025. évi közbeszerzési terv módosítására vonatkozóan:

Kis István polgármester:

Az anyag kiküldésre került. A lényeg, hogy az uniós forrás átment hazai forrásba a belterületi útnál. Így a Kbt. alapján lehet egy meghívásos eljárást lefolytatni. Illetve a Magyar Falus útfelújítást ezzel a pályázattal együtt, egy eljárás keretében folytatnák le, nem kell két külön

eljárás. Öt céget kell meghívni, és akkor rövid határidőn belül le lehet ezt rendezni. A költségellenőrzést kihagynánk, mert az újabb 45 nappal meghosszabbítaná az eljárást. Ha nincs költségellenőrzés, akkor nem lehet ráemelést kérni, ez a következmény. A hazai forrásos pályázatoknál azonban nem adnak ráemelést, tehát ez itt így már nem releváns. Az eljárás módosítása miatt szükséges a már elfogadott közbeszerzési tervet módosítani.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás a képviselő- testület részéről?

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki a közbeszerzési terv módosítását az előterjesztés szerint elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozat

Boconád Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve 2. módosításáról

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve 2. módosítására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete az önkormányzat 2025. évi 2. módosított közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

3.napirendi pont: Előterjesztés a Belterületi út-fejlesztés Boconádon” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában:

Kis István polgármester:

Itt arról lenne szó, hogy elindulna a hat belterületi út felújítása 56.224.339 Ft értékben. Fel van sorolva az 5 cég, akit meg kívánunk szólítani ez ügyben.

Dr. Holló Ágnes jegyző asszony:

Eddig ez a projekt két eljárásban indult volna, a TOP_Plusz közbeszerzés illetve a Magyar Falu Programos közbeszerzés. Ezért is volt szükség a közbeszerzési terv módosítására. A január 27-i testületi ülésen az 1/2025-ös önkormányzati határozattal a testület elfogadta a belterületi út közbeszerzési eljárására vonatkozó bíráló bizottsági tagokat. A 19/2025-ös határozattal elfogadta a testület, hogy a TOP_Plusz-os beleterületi út közbeszerzési eljárását megindítja. Ebben a határozatban azonban a becsült érték még a 49.999.999 Ft+ 5 % tartalékkeret volt. Azóta tájékoztatott bennünket a közbeszerzési szakértő, illetve a projekt menedzser cég is, hogy

belterületi utak felújításánál tartalék fedezetet nem kell képezni. Ezt az összeget saját pénzből kellett volna megképezni. Illetve a 40/2025-ös határozattal elfogadta a testület a Magyar Falu Program út felújítás közbeszerzési eljárás bíráló bizottsági tagok megválasztását. Mivel időközben megváltozott a helyzet az előzőekben említettek miatt, és mind a két eljárás ugyanolyan típusú lett, ezért a közbeszerzési szakértő és a projektmenedzsmment cég javaslata szerint egy eljárásban kerülne ez lefolytatásra. Ehhez azonban szükséges visszavonni azt a két testületi határozatot, ami a Magyar Falu Program közbeszerzés bíráló bizottságára vonatkozott és szükséges visszavonni a 19/2025. határozatot is, ami a közbeszerzés megindítására vonatkozott.

Kis István polgármester:

Az első határozatban javasolom, hogy vonja vissza a testület a két előbb említett határozatot, aztán pedig egy következő határozatban fogadja el a közbeszerzés megindítását.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás a képviselő- testület részéről?

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Javasolom, hogy szavazzunk először a két meghozott határozat visszavonásáról.

Szavazásra teszi fel, aki elfogadja, hogy a 19/2025. (II.27.) és a 40/2025. (IV.29.) önkormányzati határozatokat a képviselő - testület visszavonja, az kézfeltartással jelezze:

(szavazás)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozat

A 19/2025. (II.27.) és a 40/2025. (IV.29.) önkormányzati határozatok visszavonásáról

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete megtárgyalta a „Belterületi út fejlesztés Boconádon” elnevezésű közbeszerzési eljárás indítására vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a 19/2025. (II.27.) önkormányzati határozatot és a 40/2025. (IV.29.) önkormányzati határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kis István polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a „Belterületi út-fejlesztés Boconádon” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítását az előterjesztés szerint elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozat

Belterületi út-fejlesztés Boconádon” elnevezésű közbeszerzési eljárás megindítása

I.) Boconád Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerint a Kbt. 115. § (1) bekezdésének megfelelően nyílt közbeszerzési eljárást indít: „Belterületi út-fejlesztés Boconádon” elnevezéssel 6. részben:

1. rész: József Attila utca - Balázshalmi utca építése
2. rész: Móricz utca - Zrínyi utca építése
3. rész: Zrínyi utca felújítása
4. rész: Hóvirág utca felújítása
5. rész: Béke utca felújítása
6. rész: Béke utca (422 hrsz) felújítása

Közbeszerzés becsült értéke: nettó 56.224.339 - Ft, ebből

- 1.rész becsült értéke: nettó 12.430.256,- Ft,
2. rész becsült értéke: nettó 15.795.831,- Ft,
3. rész becsült értéke: nettó 7.234.748,- Ft,
4. rész becsült értéke: nettó 7.611.876,- Ft,
5. rész becsült értéke: nettó 6.927.288,- Ft,
6. rész becsült értéke nettó 6.224.340,- Ft.

II.) A képviselő- testület megállapítja, hogy az építési beruházás pénzügyi fedezete összesen nettó 56.224.339, – Ft:

- 1.- 5. rész tekintetében az TOP PLUSZ- 1.2.3-21 -HEI-2022-00026. azonosító számú, de a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságának tájékoztatása szerint hazai forrású pályázat vonatkozásában összesen nettó 49.999.9999,- Ft (1.rész: nettó 12.430.256,- Ft, 2. rész nettó 15.795.831,- Ft, 3. rész nettó 7.234.748,- Ft, 4. rész nettó 7.611.876,- Ft, 5. rész nettó 6.927.288,- Ft)
- 6. rész vonatkozásában az „Útfelújítás Boconád községben” az MFP- UHJ/2024. pályázat keretében nettó 6.224.340, - Ft összegig áll rendelkezésre fedezet.

III.) A képviselő- testület döntése alapján az alábbi 5 gazdasági szereplő részére kerül megküldésre az ajánlattételi felhívást:

1. RE-NI ÚT Kft.
székhely: 3375 Mezőtárkány, Mikszáth Kálmán utca 7.
adószám: 23083752-2-10
2. Horuczi 97.Kft.
székhely: 3334 Szajla, Kertész utca 25. sz.
adószám: 11178167-2-10Sipos
3. MIDVEX Építő Kft.
székhely: 3400 Mezőkövesd, külterület hrsz 0380/3.
adószám: 23438695-2-05
4. Szilvási Építő Kft.

székhely: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.

adószám: 14927393-4-05

5. Tramon Transz Kft.

székhely: 3343 Bekölce, Kossuth Lajos utca 23.

adószám: 26288286-2-10

IV.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a Polgármestert a határozat szerint és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kis István polgármester

4.napirendi pont: Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása tárgyában:

Kis István polgármester:

Kaptunk egy levelet a kormánybiztos úrtól, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójától, amelyben az ingatlanok ingyenes megszerzését kínálták föl. Ez jelen pillanatban a gazdasági társaságok tulajdonában lévő ingatlan. Ez az épület a volt takarékszövetkezet épülete. Ez kerülhet át hozzánk ingyenesen, amennyiben a képviselő testület ezt kéri.

Dr. Holló Ágnes jegyző asszony:

Azt meg kell majd határozni, hogy az ingatlan milyen célra lesz használva.

Kis István polgármester:

Én azt javaslom, hogy vegyük át. Ingyenesen, térítésmentesen adják át.

Kis István polgármester felolvasta az Mötv. ide vonatkozó rendelkezéseit, hogy milyen célra használható fel az ingatlan.

Az én elképzelésem, a sport és ifjúság ügyek, illetve a közfoglalkoztatás, de várom a javaslatokat.

Sipos Krisztián alpolgármester:

Polgárőrség is jó lenne.

Kis István képviselő:

KMB iroda is szóba jöhetne.

Kis István polgármester:

Akkor javaslom, hogy jelöljük meg a sport és ifjúság ügyek, illetve a közreműködés a település közbiztonságának biztosításában.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás a képviselő- testület részéről?

A képviselő-testület részéről kérdés, további hozzászólás nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki az előterjesztés szerint határozati javaslatot elfogadja azzal, hogy az önkormányzat a felajánlott ingatlant az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. és 17. pontjában foglalt feladatokra kívánja felhasználni, az kézfeltartással jelezze:

(szavazás)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozat

A Boconád 609/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes átvételéről

1. Boconád Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Boconád település 609/3 helyrajzi számon felvett, vett irodaház megnevezésű, 684 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. és 17. pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és az ifjúság és a polgárőrség részére helyiség biztosítása célra kívánja felhasználni.
3. Boconád Községi Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Boconád, II, Rákóczi Ferenc út 1. 609/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Boconád, II, Rákóczi Ferenc út 1. 609/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

5.napirendi pont: Előterjesztés a „Boconád község által vezetett térségi humán fejlesztés” című TOP PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00008 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatok elbírálására vonatkozóan:

Kis István polgármester:

Az identitásos pályázaton belül lehetőség nyílt 9.183.000 Ft értékben eszközöket beszerezni. Több mindent sikerült beszerezni, bútorokat, eszközöket, számítástechnikai dolgokat szereztünk be, és még maradt egy kis pénz. Nekem az lenne a javaslatom, hogy a maradék pénzből fejlesszük fel a kamerarendszert, mert sajnos nem jól működik. Ezzel kapcsolatban kértem be 3 árajánlatot. Új vevőegység kerülne kiépítésre. A meglévő rendszer el lenne látva szünetmentes tápegységgel, hogy feszültségkimaradás illetve vihar esetén is vissza tudjon állni a működése, illetve el lennének látva rendszámfelismerő, illetve személyfelismerő kamerával is.

Mind a három árajánlat beérkezett, egy ajánlat nem felel meg a kiírásnak.

Kettő árajánlatot tudunk így figyelembe venni. Az egyik a Master Hungary Kft ajánlata, ami 2.805.170 Ft+ Áfa, illetve a Police-Pro Kft ajánlata, ami 1.756.210 Ft+Áfa. A beérkezett ajánlatok alapján javaslom a kedvezőbb ajánlatot adó Police- Pro Kft ajánlatát fogadjuk el.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás a képviselő- testület részéről?

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Szavazásra teszi fel, aki a „Boconád község által vezetett térségi humán fejlesztés” című TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00008 azonosítószámú pályázat megvalósításához szükséges eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatok alapján a Police-Pro Kft ajánlatát elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

(szavazás)

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (VI. 12.) önkormányzati határozat

„Boconád által vezetett térségi humán fejlesztés” című TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00008 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzés (térfigyelő kamerarendszer)

1. Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a „Boconád által vezetett térségi humán fejlesztés” című TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-00008 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzés (térfigyelő kamerarendszer) tárgyában felhívást küldött ki árajánlat tételre.
2. Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a beérkezett árajánlatokat megtárgyalta, és az alábbiak szerint döntött:
Boconád Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a „Boconád által vezetett térségi humán fejlesztés” című

TOP_PLUSZ-3.1.3-23-HE1-2024-0008 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges eszközbeszerzés (térfigyelő kamerarendszer) ellátásával a legalacsonyabb árajánlatot adó **Police-Pro Kft-t** (székhely: 2220 Vecsés, Dózsa György út 1.) bízta meg, **nettó 1.756.210 Ft+Áfa** értékben.

3. A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a feladat ellátásához kapcsolódó szerződés aláírására, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. július 15.

Felelős: polgármester

6.napirendi pont: Egyéb ügyek, indítványok:

Kis István polgármester:

A keddi napon itt járt egy cég, akik az önkormányzatoknak tartottak tájékoztatót. Többek között hőszivattyúkkal, klíma berendezések telepítésével, homlokzat hőszigeteléssel, nyílászárók cseréjével foglalkoznak. Különböző ajánlatokat mondtak, hogy hogyan lehet az önkormányzatoknak az energia megtakarításból középületeket, ingatlanokat felújítani.

Annyit kérdeztem meg tőlük, hogy a kastély vonatkozásában tudnak-e bármilyen tanácsot adni, hogy hogyan lehet az épületkomplexumot üzemeltetni. Átmentünk, megnézték, ők is a hőszivattyús megoldást javasolták. A végén a cégvezető megkérdezte, hogy eladó-e az ingatlan. Mondtam, hogy nem eladó, erre feltette a kérdést, hogy bérbe vehető-e, és ha igen, mennyiért? Mondtam neki, hogy erre nem tudok választ adni, a következő testületi ülésen a testület elé fogom vinni a kérdést.

Azt be kell látni, hogy nem fogjuk tudni fenntartani az épületet. Télen nem fogjuk tudni fűteni, két éven belül azzal a problémával fogunk találkozni, hogy újra vizes és salétromos lesz.

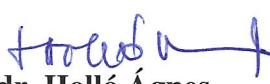
Én úgy gondolom, hogy nem lenne rossz megoldás bérbe adni. Természetesen a két szárnyat megtartanánk ott maradna a könyvtár, a nyugdíjasok klubhelyisége, a civileknek egy helyiség, az okos konyha. Én javaslom, hogy gondolkozzunk el ezen a dolgon, és ha valakinek van ötlete, az jelezze.

Van még a képviselő testület részéről kérdés, hozzászólás, javaslat?

Kérdés, hozzászólás a képviselő-testület részéről nem érkezett, a polgármester 14.30 perckor a testületi ülést bezárta.


Kis István
polgármester




dr. Holló Ágnes
jegyző