



BOCONÁD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3368 Boconád, Szabadság tér 1. – Tel.: (36) 484-055
E-mail: hivatal@boconad.hu

Tisztelt Lakosaink, Tisztelt Betelepülők!

Az Országgyűlés 2025. július 1-jétől hatályba léptette a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényt (Hövtv.), amely felhatalmazást ad az önkormányzatoknak, hogy a törvény keretei között helyi rendeletben jogvédelmi eszközöket állapítsanak meg.

Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete e felhatalmazás alapján alkotta meg a 2025. december 01. napjától hatályos, a települési önazonosság védelméről szóló 17/2025. (XI.25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: önkormányzati rendelet).

2025. december 01. napját követően, aki Boconád településen ingatlant szeretne vásárolni vagy lakcímet szeretne létesíteni, a Hövtv., a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII.31.) Korm.rendelet és az önkormányzati rendelet szabályai alapján teheti meg.

Az elfogadott önkormányzati rendelet kettő jogvédelmi eszköz bevezetéséről rendelkezik:

1. Ingtalan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetén elővásárlási jog biztosítása:

Az elővásárlási jog a jogosultakat az alábbi sorrendben illeti meg:

- Boconád Községi Önkormányzat,
- az ingatlannal telekhatáros ingatlanok tulajdonosa, végül
- a településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyek.

Elővásárlásra azonban csak akkor jogosultak, ha a jogosultságukat keletkeztető jogcím legalább öt éve fennáll.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a Hövtv-ben meghatározott, egységes okiratba foglalt adásvételi szerződéssel azonos tartalmú vételi ajánlatot a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül kell megküldenie a jegyzőnek, aki azt a telekhatáros ingatlanok tulajdonosaival közvetlenül, a településen ingatlantulajdonnal rendelkezőkkel hirdetmény útján közli. Az elővásárlási jog jogosultja számára nyilatkozattételre rendelkezésre álló idő 30 nap.

2. Lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése:

Boconád község közigazgatási területén nem létesíthet lakcímet az, aki büntetett előéletű vagy lejárt határidejű köztartozása van. A büntetlen előéletet 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal, a köztartozásmentességet köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA) való szereplésről szóló igazolással vagy 30 napnál nem régebbi NAV-igazolással kell igazolni.

A lakcímlétesítési kérelmet az erre rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani, melyhez csatolni kell az erkölcsi bizonyítványt és a NAV igazolást vagy a KOMA adatbázisban szereplésről szóló dokumentumot.

Mentesség a betelepülőkre vonatkozó korlátozások alól:

A Hövtv. 6. §-a a betelepülőket bizonyos esetben mentesíti a jogszabályban meghatározott korlátozások és feltételek teljesítése alól.

Az önkormányzat egyéb mentességi okot nem állapított meg. A mentesség iránti kérelmet a jegyzőnek kell benyújtani és mellékelni kell hozzá a mentességi ok fennállását bizonyító dokumentumokat. A mentességről a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a vonatkozó jogszabályok az alábbi linkekről letölthetők:

<https://njt.hu/jogszabaly/2025-48-00-00.1>

<https://njt.hu/jogszabaly/2025-240-20-22.1>

<https://or.njt.hu/eli/729248/r/2025/17/2025-12-01>

Boconád, 2025. november 27.

Boconád Községi Önkormányzat