

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2002. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Boconád község helyi építési szabályzata

Hatályos: 2023. 07. 27

Boconád község önkormányzatának képviselő testülete az 1990. évi LXV. tv. [16.§](#)-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv-ben kapott felhatalmazás alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. § [A rendelet hatálya]

(1) A rendelet Boconád egész közigazgatási területére kiterjed. A külterület erdőterület és szántó, rét, legelő művelésű mezőgazdasági terület. Ezen felül közlekedési, közmű, vízügyi /egyéb/ különleges /katonai, bányászati/, továbbá beépítésre szánt /ipari, gazdasági / terület található a külterületen.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építmény-építményszert-, épület-együttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet rendelkezései szerint szabad, figyelembe véve az országos érvényű rendelkezéseket és hatósági előírásokat is /főbb jogszabály e rendelet alkotásakor: 1997. évi LXXVIII.sz. törvény- Ét-, a 253/1997./XII.20./Korm.sz. rendelet - OTÉK.

(3)¹ A T-3 jelű Külterületi szabályozási tervet az [1. melléklet](#), a T-4 jelű Belterületi szerkezeti tervet a [2. melléklet](#), a T-5 jelű Belterületi szabályozási tervet a [3. melléklet](#), a Tm-1Sz jelű Szabályozási tervet a [4. melléklet](#) tartalmazza.

2. § [Az építési engedélyezés általános szabályai]

(1) Az engedélyhez kötött munkák körét külön jogszabály tartalmazza /jelenleg: 46/1997./XII.29./KTM.sz. rend./

(2) Ezen rendelet az előbbieken túlmenően az engedélyköteles munkák körét nem bővíti.

(3) Az építési engedély-kérelem mellékleteinek körét e rendelet nem bővíti.

3. §²

4. § [A külterületi létesítés szabályai]

(1) A mezőgazdasági területen az OTÉK 29. §. szerinti építmények létesíthetők.

(2) Az előbbi területen 720.- m² és az alatti területű földrészlet kialakítása tilos.

(3) /A mezőgazdasági területen a mezőgazdasági művelésen kívül elsősorban mezőgazdasági telepek létesíthetők. /növénytermesztés, állattenyésztés, terméktárolás, feldolgozás létesítményei. / Erdőterület belterületbe való vonása művelési ágváltozást nem jelent.

(4) A mezőgazdasági telephez telek adható ki. A terület kiválasztása előtt elvi építési engedélyben kell tisztázni a létesítés feltételeit, követelményeit stb.

(5) A mezőgazdasági telepek közülől vagy magánútról legyenek megközelíthetők, víz-, és elektromos energia ellátásuk megoldandó /OTÉK 33. § / Az előbbiek létesítése az építető feladata.

(6) A mezőgazdasági telepek építési engedélyezésénél az érintett szakhatóságok hozzájárulása szükséges /pl. vízügyi, egészségügyi, állategészségügyi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, ügyi stb./ A közmű vezetékek közelében való létesítéshez a község önkormányzata gondoskodik. / Ettől az építési hatóság eltekinthet.

(7) Új telephelyre beépítési terv készítése irandó elő /az első építési engedélyezéskor./

(8) Nem mezőgazdasági telep létesítése a külterületen nem tiltott. Létesítések követelményeit lásd a 8. §-ban. Egnél több telep egyidejű és egymás melletti létesítése esetén rendezési terv készítenő, melynek költségei az építetőt terhelik /jóváhagyásról a község önkormányzata gondoskodik. / Ettől az építési hatóság eltekinthet.

(9) Az Alatkai részen lévő külterületi földrészletek változatlanul maradnak. Változás esetén a 4. és 8. §. alkalmazandó.

5. §³ [A belterület terület felhasználása]

(1) A település beépítésre szánt területei a sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekre tagolódnak:

a) lakóterület, azon belül falusias lakóterület (FL),

b) vegyes terület, azon belül településközponti vegyes terület (TV),

c) gazdasági terület, azon belül

ca) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (KG),

cb) ipari gazdasági terület (IG),

cc) egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági terület (IG-2),

d) különleges terület, azon belül

da) mezőgazdasági üzemi terület (MGÜ),

db) honvédelmi terület.

(2) A település beépítésre nem szánt területei a sajátos használatuk szerint a következő övezetekre tagolódnak:

a) közlekedési és közmű terület,

b) zöldterület (KP),

c) erdőterület (E),

d) mezőgazdasági terület, azon belül

da) általános mezőgazdasági terület (M),

db) tanyás mezőgazdasági terület (MT),

dc) kertes mezőgazdasági terület (MK),

e) egyéb terület, azon belül vízgazdálkodási terület (VT),

f) különleges terület, azon belül:

fa) temető terület,

fb) sportpálya terület,

fc) bányaterület (B).

6. § [A lakóterület]

(1) A lakóterület egységesen falusias lakóterület az OTÉK 14. §-a szerint, ezen belül külön építési övezet nincs.

(2) A lakótelkek kialakult méretén változtatni az új építés során lehet. A több helyrajzi számon szereplő lakótelek egy helyrajzi szám alá vonandó az új építési engedélyezési eljárásokr.

(3) Új lakótelek kialakítása a környezetben kialakult méretekkel, vagy annál nagyobb méretekkel engedélyezhető /szélesség, mélység, terület/. Javasolt minimum-méretek az OTÉK FL-IV. építési övezete ajánlásai szerint.

(4) A beépítési mód - a kialakulttal egyezően - oldalhatáron álló. Az oldalhatár a kedvezőtlen tájolású vagy a kialakult szerinti. Az új épület az oldalhatár szerinti telekhatáron helyezendő el, "csurgó távolság" nélkül. Ettől indokolt esetben el lehet térni. Indokolt esetben szabadon álló beépítés is engedélyezhető. /Pl. saroktelkek/.

(5) Előkert s5 méter, vagy a szomszédos - kialakult l- méret szerinti. Előkertrben építmény nem helyezhető el. Előkert nélküli, utcai telekhatáron álló építés esetén az utcai ablak könyöklő magassága a tereptől min. 1,5 m. legyen.

(6) Oldalkert: Az OTÉK 35. §-a szerinti. Ettől az építési hatóság eltérhet, ha: a benapozás megoldott, a tűzvédelem feltételei kielégíthetők, /tűzvesélyességi osztály, tűzállósági fokozat/, egyéb, az érintett épületekre nézve káros hatás az új épület létesítése kapcsán nem jön létre /pl. alapozási, vízelvezetési, közművesítési, karbantartási probléma nem állhat elő/. Az oldalkert előbbi méretén belül építmény nem létesíthető / a meglévők bontandók/.

(7) Hátsó kert: Legkisebb mérete az OTÉK 35. §-a szerinti, melynek építmény nem helyezhető el, kivétel a talajszint alatti szennyvíz, trágyalétároló, illetve az állattartási rendelet szerinti épületet.

(8) Építménymagasság: Az építmény magasság a kialakultnak tekinthető szomszédos, megmaradó épületével legyen azonos, de ettől +/- 1,00 m-es eltérés megengedhető. Javasolt a max.4,5 m. Ettől esetenként, utcaképileg indokolt esetben el lehet térni.

(9) Magastető kötelező. A tetőgerinc iránya a szomszédos, kialakult, megmaradó épületével legyen azonos. Ez utca-szakaszonként, ritmusképeze, változhat, /építési hatóság határozza meg./

(10) Beépítettség: Az OTÉK 25. §-a szerinti, de ettől az építési hatóság eltérhet, ha a benapozás, a tűzvédelem és egyéb szakhatósági előírások azt lehetővé teszik. A lakótelek legkisebb zöldterülete 40 %. A szintterület - súrúság: 0,5 max./ épületek összes bruttó szintterülete osztva a telek területével, m²-ben számolva./

(11) Melléképület létesítése /= nem lakóépület/: A főépületével azonos beépítési módban telepítendő. A tető magastető, a tetőhajlása, fedése a főépületével legyen azonos. Ettől az építési hatóság eltérhet. Oldalhatáron álló falában nyílás nem létesíthető. Állattartó épület a helyi állattartásról szóló rendelet szerint létesíthető az előzők betartása mellett. Árnyékszék létesítendő, ha az épületben nincs WC-berendezés.

(12) Utcái kerítés létesítése /l. OTÉK 44 §-a/: legalább utcai kerítés építése kötelező minden teleknel, az utcai kerítés magassága, kialakítási módja a szomszédos, kialakult, megmaradó kerítésekhez igazodjék. Az utcai kerítés magassága kb. 1,5 m. magas, áttört kialakítású legyen, ettől esetenként és a környezetre is tekintettel - el lehet térni /pl. tömör deszkakerítés/.

(13) Belvízes területen pince létesítése nem engedélyezhető. A földszinti padló magassága min. 1,00 m /max. 1,50 m/. Süllyesztett garázs nem építhető. Az engedélyezési tervhez talaj mechanikai szakvélemény, alapozási terv statikai számításai csatolandó. Az állékonyság igazolandó statikai számításával vízzel való elöntés esetére is.

7. § [Település központi vegyes terület]

(1) /Vegyes területbe sorolt esetünkben az egyes intézmények telke, így pl. községháza, művelődési ház, iskola, óvoda, posta, orvosi rendelő, rk. templom, takarékszövetkezet /. A vegyes területen elsősorban a jellemző felhasználás van megengedve /OTÉK [16. §](#) /

(2) A beépítési mód: szabadonálló vagy oldalhatáron álló. Ettől indokolt esetben el lehet térni.

(3) Elő-, oldal-, hátsó kert a beépítési mód függvényében az OTÉK 35. §-a szerinti, de legalább biztosítani kell a telepítésnél a benapozást, a tűzvédelmet. A beépítettség az előbbiek függvénye, de ezt egyéb állami /országos/ előírás is megszabhatja /pl. iskola, óvoda esetében/

(4) Az építmény magasság, a tetőidom, az építészeti megjelenés igazodjék a környezet kialakultnak mondható képéhez /max. 4,50 m./. Csak magastető építhető.

(5) A kerítés el is hagyható, de ha készül, igazodjék a szomszédos, kialakult állapothoz.

(6) Melléképület létesítése kerülendő. Ha épül, a beépített mód, a tetőhajlás, - fedés a főépülethez igazodjék.

8. §⁴ [Gazdasági területek]

(1) A település gazdasági területei a következő építési övezetekre tagolódnak:

- a) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (KG, KG-2),
- b) ipari gazdasági területek (IG),
- c) egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági területek (IG-2).

(2) A gazdasági területek építési övezeteiben

- a) az építési telek beépítését megelőzően annak vízrendezéséről, a csapadékvíz elvezetés kiépítéséről előzetesen kell gondoskodni,
- b) az előírt maximális épületmagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – az épületrészeknél illetve a műtárgyaknál túlléphető (pl. terménytároló, keverő, siló, kémény stb.), maximum 30 méterig,
- c) az építési telken melléképítmény önállóan, főépítmény létesítése előtt csak úgy és abban az esetben építhető, ha építése, elhelyezése az építési övezetben létesíthető egyéb rendeltetési egységet tartalmazó főépítmény építési övezeti előírás szerinti elhelyezését nem akadályozza.

(3) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(4) A KG és KG-2 jelű építési övezetben elhelyezhető - a [\(3\) bekezdés](#)ben foglaltakon kívül -:

- a) igazgatási, egyéb irodaépület,
- b) logisztikai központ,
- c) inkubátorház,
- d) sportépítmény,
- e) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- f) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális
- g) üdülést szolgáló és wellness célú építmény,
- h) egyéb közösségi szórakoztató és
- i) raktár épület is.

(5) A KG és KG-2 jelű építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők a telekterület 10%-áig, de maximum 300 m²-ig. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

(6) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

a) KG jelű építési övezetének beépítési paramétereit a szabályozási tervek tartalmazzák, azzal a kiegészítéssel, hogy a közművesítettség mértéke legalább hiányos mértékű és a kialakítható legkisebb telek területe el kell érje az 1000 m²-t.

b) A KG-2 jelű építési övezetben az építési telek

ba) kialakítható legkisebb területe 1000m²,

bb) legnagyobb beépítettsége 60%,

bc) beépítési módja szabadonálló,

bd) legkisebb zöldfelületi fedettsége 20%,

be) építményének legnagyobb építménymagassága 6,0 méter.

c) A KG-2 jelű építési övezetben a minimálisan elegendő közművesítettség mértéke a teljes közművesítettség megléte. A teljes közművesítettség kiépítéséig közműpótló műtárgyak, berendezések alkalmazhatók.

(7) Az ipari gazdasági terület az IG jelű építési övezet a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(8) Az IG jelű ipari gazdasági területen elhelyezhető épület a [\(7\) bekezdés](#)ben foglaltakon kívül

- a) iroda,
- b) kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetést is tartalmazhat.

(9) Az IG jelű ipari gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati és tulajdonosi lakás nem alakítható ki.

(10) Az ipari gazdasági terület IG jelű építési övezetének beépítési paramétereit a szabályozási tervek tartalmazzák, azzal a kiegészítéssel, hogy a közművesítettség mértéke legalább hiányos mértékű és a kialakítható legkisebb telek területe el kell érje az 1000 m²-t.

(11) Az egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági terület az IG-2 jelű építési övezet elsősorban olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatósi, településgazdálkodási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(12) Az IG-2 jelű építési övezetben elhelyezhető a [\(11\) bekezdés](#)ben foglaltakon kívül

- a) az ipari, az energiaszolgáltatósi és a településgazdálkodási építményei,
- b) termelő üzemek,
- c) raktározás és más tároló építmények,
- d) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken elhelyezhető építmények.

(13) Az IG-2 jelű építési övezetben az építési telek

- a) kialakítható legkisebb területe 1000m²,
- b) legnagyobb beépítettsége 50%,
- c) beépítési módja szabadonálló,
- d) legkisebb zöldfelületi fedettsége 25%,
- e) építményének legnagyobb építménymagassága 6,0 méter.

(14) Az IG-2 jelű építési övezetben a minimálisan elegendő közművesítettség mértéke a teljes közművesítettség megléte. A teljes közművesítettség kiépítéséig közműpótló műtárgyak, berendezések alkalmazhatók.

(15) Az IG-2 jelű építési övezetben a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások elhelyezhetők a telekterület 10%-áig, de maximum 300 m²-ig. Önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.

9. § [A különleges terület]

(1) Esetünkben ide tartozik: a temető, a sportpálya. A temető: A temető kialakult. A temetőre rendezési terv készítendő. A védősáv a lakótelkek felé megoldandó.

(2) Sportpálya: /kültérület/. Sportcélra használándó a terület. Kialakítását beépítési terv alapján kell megvalósítani.

10. § [A közlekedési és közmű terület (bel és külterület)]

(1) A közlekedési területen a közlekedést szolgáló létesítmények és a közművek helyezhetők el. Ahol erre lehetőség van, fásítás-gyepesítés javasolt. Egyebekben az OTÉK 26. §. 3. pontja szerinti építmények helyezhetők el.

(2) A belterületi utak meglévő szélességükkel megtartandók.

(3) A belterületi utakra rendszeresen, a változó igények alapján, forgalomtechnikai terv készítendő.

(4) A gyalogos forgalom részére lehetőleg minden belterületi úton járda létesítendő, legalább az egyik oldalon. A járda létesítéséhez ügyi hatósági engedély szükséges.

(5) Álló gépjárművek részére saját vagy közterületen parkolót / vagy tárolót / kell létesíteni az OTÉK 42. §. előírása szerint. A parkolás megoldását az építési engedélyezésnél kell előírni. A közterületen parkoló az illetékes útkezelő /országos község mellett a Heves Megyei Állami Közútkezelő KHT, önkormányzati közút mellett a Boconád Község Polgármesteri Hivatal Jegyzője /hozzájárulásával létesíthető. A községközpont a temető részére közterületi parkoló létesítendő.

(6) A külterületi utak községi utak.

(7) A 3204, 3207, 32108.sz. forgalmi út külterületi szakasza mentén 50-50 méteres védősáv alakítandó ki, melynek a létesítés ügyi hatósági és egyéb - az adott esetben szükséges - hatósági engedély alapján lehetséges / a közlekedést szolgáló létesítmény javasolt csak. /

(8) Az egyes építési telkek megközelítésére szolgáló közút vagy magánút létesítése az építető feladata, a létesítéshez ügyi hatósági engedély szükséges. Ha az út létesítése közérdeket is érint, a helyi önkormányzat közreműködhet a létesítésben. Ennek feltételeit külön egyezségben kötelesek rögzíteni. Helyi önkormányzati rendelet készítendő arra az esetre, ha kizárólag az önkormányzat létesít utat és /vagy közművet, melynek költségeit hozzájárulásként kivetni az érintett ingatlanok tulajdonosaira, /pl. szennyvízsztatorna./

11. § [A zöldterület]

(1) Belterületi zöldterületek: templomkert /HRSZ 612/, Béke úti terelő sziget, temető melletti anyag-gödör /HRSZ 393/13/. Korlátozott használatú: a temető.

(2) A belterületi zöld területeket állandóan fenn kell tartani. Célzerű az út menti területsávot az érintett tulajdonosokkal karbantartani.

(3) A zöld területen az OTÉK 27. §. szerinti létesítés engedélyezhető.

Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2002. (I. 30.) önkormányzati rendelete

Boconád község helyi építési szabályzata

Hatályos: 2023. 07. 27

(1) Az igazgatási területre vízrendezési terv készítendő. Ennek során tisztázni kell az árkok, gödörök szerepét. Ez alapján ezek kiépítése vagy átalakítása, a karbantartás a tulajdonos feladata. A vízfolyások partétól számított 3-3 m. vízügyi szabályozási szélesség, melyben semmiféle létesítmény nem építhető.

(2) A belterületi utak kiépítésével vagy korszerűsítésével egyidejűleg meg kell oldani a csapadékvíz elvezetést /pl. nyílt árkokkal /.

(3) A kavicsbánya tavak jöletti vagy más célú hasznosítása esetén azok területére rendezési terv készítendő / a tulajdonos viseli a rendezési terv költségeit /.

(4) A homok- és kavicsbányák bányászati engedély alapján létesíthetők és üzemeltethetők. A bányaművelés után a területet rekultiválni kell, melyet a bányatulajdonos köteles elvégezni.

(5) A honvédelmi célú területen a Honvédelmi Minisztérium szerinti a létesítés, a területfelhasználás. Az építési engedélyezés a polgári építkezés engedélyével azonos eljárással.

13. § [Környezetvédelem]

(1)⁵

(2)⁶

(3) A keletkező szennyvizeket a szennyvízsztatorna kiépítéséig zárt tárolóban kell tárolni, ahonnan rendszeresen el kell szállítani a hatóságilag engedélyezett helyre: /hevesi szennyvíztisztító telepre /. Ha az épületben nincs WC, árnyműcsék létesítendő zárt pócgödörrel a lakóépülettől min. 10 m. távolságra. A szennyvíztárolók működését rendszeresen ellenőrizni kell. / pl. használatbavételkor stb./ A szennyvíztárolók megszüntetése szakszerűen végzendő.

(4) A keletkező háztartási hulladékot rendszeresen össze kell gyűjteni és elszállítani a szemétteltelepre.

(5) Veszélyes hulladék az igazgatási területen nem helyezhető el. Az ilyen hulladékot a veszélyes hulladék kezelésére vonatkozó előírás szerint kell kezelni, tárolni, elszállítani, nyilvántartani. Tilos a veszélyes hulladék elégetése vagy illegális lerakása. A veszélyes hulladék kezelésére vonatkozó kötelezettség a hulladék temetőjét - beleértve a lakosságot is - terheli.

(6) Az igazgatási területen olyan létesítmény, amely a környezetét bármely módon szennyezheti, csak a környezetvédelmi hatóság engedélye alapján létesíthető. Ilyen létesítés lakóterületen tilos! /pl. asztalos, autófényező, bérfűrészelő, stb./ Az avar és egyéb kerti hulladék elégetésekor a tűzvédelem és szomszéd jogos érdekeinek figyelembevétele kötelező! Hagyományos tüzelőberendezésben nem égethető el környezetszennyező anyag, /pl. műanyag, gumi stb./

(7) A zajterhelés határértékek az egyes terület-felhasználási egységekre előírtaknál nagyobbak nem lehetnek. Ez vonatkozik a már meglévő létesítményekre is, 4/1984./I.23./ EüM.rend. 1.sz. melléklete szerint:

a) lakóterület és intézményterületen nappal 50 dBA, éjjel/ 22-6 óra/ 40 dBA

b) iparterület lakóépületekkel és intézményekkel vegyesen: nappal 60 dBA, éjjel/22-6 óra/ 50 dBA

(8)⁷

(9) A meglévő, külterületi, személtételep használatánál az ide vonatkozó szabályok betartása kötelező. Megszüntetésekor a rekultivációját meg kell valósítani. Beépítése tilos.

(10) A volt Gosztanyi kastély parkja védett. A védelem érdekében rekonstrukciós terv készítendő rá, a láthatósága biztosítandó.

(11) Régészeti lelőhelyek védelme a létesítéskor megoldandó. Ilyen helyek: Gosztanyi tanya homokbányája, Boconád-Dobogókó dűlő, Szilapos pusztá. Régészeti jelenséget, leletet az egri Dobó Vármúzeumnak kell jelenteni, a leletmentést a múzeum végzi a beruházó költségére.

14. § [Építészeti követelmények]

(1) A beépítésre szánt területen épület csak építési telken helyezhető el, kivétel a közterületi, zöldterületi építést.

(2) A telekalakítás szabályait az ÉT. 23. §-a tartalmazza.

(3) A telek beépíthetőségének feltételei közül az út, a vízellátás és az elektromos energia közmű létesítését az építési hatóság a telekalakítás engedélyezése során köteles előírni.

(4) Egyes telekalakítás engedélyezésénél az engedélyező egyéb kikötéseket is tehet, mely ezen helyi építési szabályzatban nem szerepel. Ilyen előírás lehet: pl. különálló melléképület létesítésének megtiltása, állattartás megtiltása, más beépítési mód előírása.

(5) Elővásárlási jog illeti meg a község önkormányzatát az e szabályozásban rögzített célok megvalósítása érdekében az egyes ingatlanok értékesítése esetén /ÉT. 25. §./ Ezt a községnek az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

(6) Építési tilalom alatt áll: Hrsz: 622, 341.

(7) A tilalmat az építési hatóság az érintettekkel való egyeztetés után határozattal rendeli el. A határozat jogerőssé válása után a község köteles a tilalmat az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

(8) A tilalom alatt álló ingatlanon az ÉT. 21. §. /2/ pontja szerinti építési munka sem engedélyezhető.

15. § [Kapcsolódó rendeletek]

(1) E helyi építési szabályzathoz kapcsolódó, helyi önkormányzati rendeleteket e szabályzat alkalmazása során figyelembe kell venni. /Isd: 13. §./

(2) Készíthető és javasolt helyi rendelet e tárgykörben még: parkolási rendelet az OTÉK 42. §. 10. pontja alapján, útépítési és közművesítési hozzájárulásról szóló helyi rendelet az ÉT. 28.§.2.pontja alapján.

(3) E helyi rendelet módosíthatja az elkészülő és jóváhagyandó országos és megyei területrendezési terv/ekkor azt a szabályzatot módosítani kell./

16. § [Záró rendelkezés]

(1) Ez a rendelet 2002.február 1 .napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről, a helyben szokásos módon, a jegyző gondoskodik.

(3)⁸

(4) Építési bírság vethető ki a vonatkozó rendelet alapján /jelenleg a 43/1997./XII.29./ KTM. sz. rend./

¹Az 1. § (3) bekezdése a Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének [11/2023. \(VII. 26.\) önkormányzati rendelete 1. §](#)-ával megállapított szöveg.

²A 3. §-t a Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének [11/2023. \(VII. 26.\) önkormányzati rendelete 5. § a\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

³Az 5. § a Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének [11/2023. \(VII. 26.\) önkormányzati rendelete 2. §](#)-ával megállapított szöveg.

⁴A 8. § a Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének [11/2023. \(VII. 26.\) önkormányzati rendelete 3. §](#)-ával megállapított szöveg.

⁵Hatályon kívül helyezte a [15/2017. \(XII.19.\) önkormányzati rendelet](#) 17.§ (2) bekezdése.

⁶Hatályon kívül helyezte a [15/2017. \(XII.19.\) önkormányzati rendelet](#) 17.§ (2) bekezdése.

⁷A 13. § (8) bekezdését a Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének [11/2023. \(VII. 26.\) önkormányzati rendelete 5. § b\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

⁸A 16. § (3) bekezdését a Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének [11/2023. \(VII. 26.\) önkormányzati rendelete 5. § c\) pontja](#) hatályon kívül helyezte.

⁹A 3. melléklet a Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének [11/2023. \(VII. 26.\) önkormányzati rendelete 4. § \(1\) bekezdés](#)ével megállapított szöveg.

¹⁰A 4. mellékletet a Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének [11/2023. \(VII. 26.\) önkormányzati rendelete 4. § \(2\) bekezdés](#)e iktatta be.