

Boconád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

a települési önazonosság védelméről

[1] Boconád Községi Önkormányzat elkötelezett a település szerves fejlődése mellett, megőrizve Boconád község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit. Az önkormányzat meg kívánja védeni a településen ingatlantulajdonnal rendelkezők és a településen élők életformáját, szabályozni kívánja a település fejlődésének irányát oly módon, hogy egyensúlyt teremtsen a közérdek érvényesítése és a tulajdonhoz való alanyi jog gyakorlása között.

[2] Boconád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 17. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Boconád Községi Önkormányzat képviselő – testülete (a továbbiakban: képviselő - testület) az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog gyakorlása
- b) lakcímlétesítés tilalma.

2. §

(1) A képviselő-testület a Boconád község közigazgatási területén lévő ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása esetén elővásárlási jogot biztosít a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hővtv.) 8. §-ában meghatározottak szerint.

(2) Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról a képviselő - testület dönt.

3. §

(1) Nem létesíthet a településen lakcímet az, aki büntetett előéletű vagy lejárt határidejű köztartozása van.

(2) A büntetlen előéletet 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal, a köztartozásmentességet köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA) való szereplésről szóló igazolással vagy 30 napnál nem régebbi NAV-igazolással kell igazolni.

4. §

(1) A lakcím létesítési kérelem tárgyában a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A kérelemhez csatolni kell a 3. § (2) bekezdésben foglalt igazolásokat.

(3) Az eljárás során hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. Amennyiben a hiánypótlásra előírt határidő eredménytelenül telik el, úgy a jegyző a kérelmet elutasítja.

(4) A képviselő-testület külön kérelemre, egyedi eljárásban a 3. § (1) bekezdésétől eltérően, méltányossági alapon eltérő döntést hozhat.

5. §

(1) A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállásáról a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez a helyi önzonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025 (VII.31.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok csatolása szükséges.

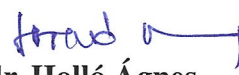
6. §

Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Kelt: Boconád, 2025. november 24.


Kis István
polgármester




dr. Holló Ágnes
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Kelt: Boconád, 2025. november 25.


dr. Holló Ágnes
jegyző



Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A bevezetni tervezett jogvédelmi eszközöket tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az elővásárlási jog bevezetéséről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A személyi jogvédelmi eszközt tartalmazza.

A 4. §-hoz

A lakcím létesítési eljárás eljárási szabályait, valamint a méltányossági jogkört tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A Hövtv-ben meghatározott mentességekre vonatkozó eljárási szabályokat tartalmazza.

A 6. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.